



Skatteministeriet

6. september 2022
J.nr. 2022 - 5618

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 677 af 8. juli 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Lasse Bank

Spørgsmål

Hvad er ministerens kommentar til EjendomDanmarks beregninger, som viser, at lagerskatten snarere pålægges ejendomsværdier for 500-600 mia. kr. end Skatteministeriets usikre forventning på 350 mia. kr.? Der henvises til nyheden ”Finanstilsynets vejledning udstiller problemerne med lagerskatten” fra EjendomDanmark den 4. juli 2022.

Svar

I *Aftale om ny ret til tidlig pension* fra oktober 2020 indgår, at der fra 2023 skal indføres lagerbeskatning af avancer på visse ejendomme ejet af selskaber. Det blev ifm. aftalen skønnet, at den nye skat vil medføre et årligt merprovenu på 850 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd. Ved provenuvurderingen blev det på baggrund af aggregerede oplysninger fra bl.a. Danmarks Statistik skønnet, at ejendomme for en samlet værdi af ca. 350 mia. kr. ville blive omfattet af lagerskatten.

Efterfølgende er der foretaget en konsolidering af provenuskønnet netop pba. regnskabsdata, som Skatteministeriet har fået adgang til ifm. det lovforberedende arbejde. På baggrund af disse data er skønnet over den omfattede ejendomsmasse blevet opjusteret til 500 mia. kr., hvilket indebærer, at merprovenuet er blevet opjusteret fra 850 mio. kr. til 1.200 mio. kr. årligt efter tilbageløb og adfærd. Denne opjustering fremgår også af det lovforslag, som Skatteministeriet sendte i offentlig høring den 1. juli 2022.

Selv om den regnskabsbaserede metode vurderes at være mere robust, er den stadig forbundet med betydelig usikkerhed. Fx er det ikke muligt pba. regnskabsoplysningerne at afgøre, om ejendommen er fritaget for lagerbeskatningen, fordi den indgår i virksomhedens egen drift. Der må desuden forventes store udsving i provenuet fra år til år som følge af konjunkturudviklingen i samfundet som helhed.