



Skatteministeriet

26. august 2022
J.nr. 2022 - 6643

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 658 af 30. juni 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Jeppe Bruus

/ Lasse Bank



Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse forventningen til lagerskattens omfang relativt til virksomhedernes frie cashflow.

Svar

Skatteministeriet har ikke adgang til oplysninger, der muliggør en kvantificering af den foreslåede lagerbeskatning på ejendomsavancer på udlejningsejendomme sammenholdt med selskabernes frie cashflow, da det vil kræve en række detaljerede regnskabsoplysninger for de enkelte selskaber.

Generelt bemærkes dog, at virksomhederne kun vil skulle betale skat i de år, hvor værdien på deres udlejningsejendomme stiger, og selskabet derfor, foruden deres løbende driftsoverskud, opnår en kapitalgevinst på deres ejendomsportefølje. Værdistigningen vil indgå i selskabets samlede selskabsskattegrundlag, som beskattes med selskabsskattesatsen på 22 pct.

I de år, hvor værdien af et selskabs udlejningsejendomme falder i værdi, vil værdifaldet inddebære et fradrag i selskabets skattepligtige indkomst, herunder fx driftsindtægter fra de pågældende ejendomme.