



**Skatteministeriet**

25. april 2022  
J.nr. 2022 - 3004

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 440 af 28. marts 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rasmus Jarlov (KF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

### Spørgsmål 440

Hvad er provenukonsekvenserne af at indføre en grænse i ejendomsværdibeskatningen, så den første del af boligens værdi fritages for ejendomsværdiskat i 2030? Der anmodes om en opgørelse, hvor grænsen henholdsvis indføres ved 250.000 kr. og hæves pr. 250.000 kr. indtil 2.000.000 kr.

### Svar

Det bemærkes, at der er indgået et forlig om boligbeskatningen.

Det skønnes, at en fritagelse for beskatning af de første fx 250.000 kr. af hhv. grund- og ejendomsværdi medfører et mindreprovenu efter tilbageløb på ca. 3 mia. kr. (2022-niveau) i 2030, hvoraf ca. 2 mia. kr. kan henføres til et mindreprovenu fra grundskylden, *jf. tabel 1*, der viser de ønskede beregninger.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved fritagelse af en del af hhv. grundværdi og ejendomsværdi i 2030

Fritagelsesbeløb (1.000 kr.)	Mindreprovenu (mia. kr., 2022-niveau)					
	Umiddelbar			Efter tilbageløb		
	Grundskyld	Ejendoms- værdiskat	i alt	Grundskyld	Ejendoms- værdiskat	i alt
250	3	1	4	2	1	3
500	5	2	7	4	2	5
750	7	3	10	5	2	7
1.000	9	3	12	6	3	9
1.250	10	4	14	7	3	10
1.500	11	4	15	8	3	11
1.750	12	5	17	8	4	12
2.000	13	5	18	9	4	13

Anm.: Mindreprovenu afrundes til nærmeste 1 mia. kr. Der er anvendt en vægtet tilbageløbsfaktor på 32 pct. for grundskyld og en tilbageløbsfaktor på 23 pct. for ejendomsværdiskat. Stuehuse og produktionsjord er ikke inkluderet i beregningen.

Kilde: Skatteministeriet.