



Skatteministeriet

25. april 2022
J.nr. 2022 - 3004

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 440 af 28. marts 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rasmus Jarlov (KF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål 440

Hvad er provenukonsekvenserne af at indføre en grænse i ejendomsværdibeskatningen, så den første del af boligens værdi fritages for ejendomsværdiskat i 2030? Der anmodes om en opgørelse, hvor grænsen henholdsvis indføres ved 250.000 kr. og hæves pr. 250.000 kr. indtil 2.000.000 kr.

Svar

Det bemærkes, at der er indgået et forlig om boligbeskatningen.

Det skønnes, at en fritagelse for beskatning af de første fx 250.000 kr. af hhv. grund- og ejendomsværdi medfører et mindreprovenu efter tilbageløb på ca. 3 mia. kr. (2022-niveau) i 2030, hvoraf ca. 2 mia. kr. kan henføres til et mindreprovenu fra grundskylden, *jf. tabel 1*, der viser de ønskede beregninger.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved fritagelse af en del af hhv. grundværdi og ejendomsværdi i 2030

Fritagelsesbeløb (1.000 kr.)	Mindreprovenu (mia. kr., 2022-niveau)					
	Umiddelbar			Efter tilbageløb		
	Grundskyld	Ejendoms- værdiskat	i alt	Grundskyld	Ejendoms- værdiskat	i alt
250	3	1	4	2	1	3
500	5	2	7	4	2	5
750	7	3	10	5	2	7
1.000	9	3	12	6	3	9
1.250	10	4	14	7	3	10
1.500	11	4	15	8	3	11
1.750	12	5	17	8	4	12
2.000	13	5	18	9	4	13

Anm.: Mindreprovenu afrundes til nærmeste 1 mia. kr. Der er anvendt en vægtet tilbageløbsfaktor på 32 pct. for grundskyld og en tilbageløbsfaktor på 23 pct. for ejendomsværdiskat. Stuehuse og produktionsjord er ikke inkluderet i beregningen.

Kilde: Skatteministeriet.