



Skatteministeriet

8. april 2022
J.nr. 2022 - 3301

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 419 af 22. marts 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Jeppe Bruus

/ Lasse Bank

Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, hvorledes en ændring i afskrivningssatsen på ejendomme fra 4 til 3 pct. forventes at påvirke investeringerne fremadrettet.

Svar

Med aftale om ”En ny reformpakke for dansk økonomi” fra januar 2022 mellem regeringen og Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Kristendemokraterne gennemføres en række initiativer der bl.a. skal ruste det danske arbejdsmarked til fremtiden, styrke den grønne omstilling og understøtte stærke og innovative virksomheder i Danmark.

Disse initiativer finansieres bl.a. ved en nedsættelse af afskrivningssatsen for nye investeringer i bygninger og installationer fra 4 til 3 pct. fra og med 2023. Det skønnes med usikkerhed at indbringe et merprovenu på ca. 500 mio. kr. årligt efter tilbageløb og adfærd opgjort i varig virkning.

Den længere afskrivningsperiode vil isoleret set og teoretisk dæmpe incitamentet til at investere i afskrivningsberettigede ejendomme og kan dermed føre til en vis reduktion i investeringerne i ejendomsmassen og højere ejendomspriser. Det skyldes, at beskatningen af ejendommenes afkast fremrykkes. Virksomhederne har dog fortsat fuldt fradrag for deres investeringer, men nu over en lidt længere årrække. Effekten på investeringerne i ejendomsmassen vurderes derfor samlet set at være beskeden.

Set fra et samfundsøkonomisk perspektiv bør afskrivninger på aktiver så vidt muligt afspejle den økonomiske levetid, hvor de bidrager til at generere virksomhedens afkast.

Forretningslokaler, lager- og produktionsejendomme mv. kan efter gældende regler afskrives skattemæssigt med 4 pct. årligt af anskaffelsessummen (lineær afskrivning). Det svarer til, at de er fuldt afskrevet efter 25 år. Det er generelt kortere tid end mange ejendommers faktiske økonomiske levetid, og de skattemæssige afskrivninger er dermed ofte for gunstige i forhold til den faktiske værdiforringelse. Dette trækker i retning af, at der i dag overinvesteres i bygninger sammenholdt med andre typer aktiver. Forslaget vil således – foruden at skaffe et merprovenu - kunne understøtte, at der ikke investeres mere i ejendomme, end hvad der er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt.