



**Skatteministeriet**

10. maj 2022  
J.nr. 2022 - 3235

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes foreløbigt svar på spørgsmål nr. 418 af 22. marts 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Jeppe Bruus

/ Jacob Vastrup

## Spørgsmål

Ministeren bedes i tabelform oplyse provenuet fra tinglysningsafgiften fordelt på aldersgrupper, førstegangskøberstatus samt kommunalt niveau. Tabellen bør ligeledes oplyse totaler for de tre kategorier.

## Svar

Når rettigheder tinglyses, skal der betales tinglysningsafgift til staten. Det inkluderer blandt andet tinglysning af ejerskifte af fast ejendom og tinglysning af pant i fast ejendom eller i en andel i en andelsboligforening.

Tinglysningsafgiften ved ejerskifte af fast ejendom består af en fast afgift på 1.750 kr. og en variabel afgift på 0,6 pct., der som udgangspunkt beregnes af ejerskiftesummen. Tinglysningsafgiften ved pant i fast ejendom eller i en andel i en andelsboligforening består af en fast afgift på 1.730 kr. og en variabel afgift på 1,45 pct. af det pantsikrede beløb (pantebrevets nominelle værdi). Pant benyttes som sikkerhed for lån, herunder fx boliglån. Tinglysningsafgift ved ejerskifte af og pant i fast ejendom omfatter også erhvervsejendomme og betales således både af privatpersoner og virksomheder.

I forhold til detaljer for tinglysningsafgiften vedr. fordeling på aldersgrupper, førstegangskøberstatus samt kommunalt niveau er der indhentet bidrag fra Justitsministeriet, der har indhentet bidrag fra Domsstolsstyrelsen, som jeg kan henholde mig til:

”Domsstolsstyrelsen og Tinglysningsretten har ikke mulighed for at levere data om årligt provenu fra tinglysningen, herunder fordelingen på aldersgrupper, førstegangskøberstatus samt kommunalt niveau. Der henvises til Domsstolsstyrelsens udtalelse vedrørende spørgsmål nr. 608 (alm. del) fra Folketingets skatteudvalg SAU i september 2021.”

Som supplement til Justitsministeriets besvarelse kan jeg oplyse, at provenuet fra tinglysningsafgiften udgjorde 7,9 mia. kr. i 2021, hvilket dog inkluderer alle typer af tinglysninger. Skatteministeriet skønner med usikkerhed, at indtægterne fra de faste afgifter udgør 30 pct. af provenuet svarende til 2,4 mia. kr., mens indtægterne fra de variable afgifter skønnes til 70 pct. af provenuet svarende til 5,5 mia. kr., *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Skøn for indtægter fra tinglysningsafgift fordelt på fast og variabelt element (mia. kr.)

Mia.kr.	2021
Tinglysningsafgift	7,9
Heraf fast	2,4
Heraf variabel	5,5

Anm.: Afrundet til nærmeste 0,1 mia. kr. Det skønnes, at de faste afgifter udgør 30 pct. af provenuet, mens de variable afgifter udgør 70 pct.

Kilde: Skatteministeriet