



Skatteministeriet

14. januar 2022
J.nr. 2022 - 22

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 185 af 17. december 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Af side 183 i Skatteøkonomisk Redegørelse 2021 fremgår det, at den nye vurderingsmodel forudsætter, at enfamiliehuse og ejerlejligheder er substitutter. Ministeren bedes oplyse, om modellen forudsætter, at enfamiliehuse og ejerlejligheder er såkaldte fuldstændige substitutter, dvs. at der slet ikke er forskel på, hvorledes en boligejer vurderer værdien af henholdsvis enfamiliehuse og ejerlejligheder. Vil ministeren bekræfte, at det i givet fald indebærer, at en boligejer slet ikke tillægger adgang til have samt fraværet af over- og underboer nogen selvstændig værdi?

Svar

Der henvises til svar på SAU alm. del – spørgsmål 183, hvori baggrunden for at betragte enfamiliehuse og ejerlejligheder som substitutter er nærmere beskrevet.

I tillæg hertil kan det nævnes, at det netop er boligejerens præference for bl.a. at have adgang til have og fravær af over- og underboer, der tillægges værdi i afvejningen mellem at ville købe en ejerlejlighed eller et enfamiliehus, når disse betragtes som substitutter. Boligejeren afslører sine præferencer i sit valg af boligtype, hvor det typisk er værdien af den centrale beliggenhed for en ejerlejlighed, der skal vejes op mod værdien af egen have og større afstand til naboer for et enfamiliehus.