



**Skatteministeriet**

14. januar 2022  
J.nr. 2022 - 22

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 182 af 17. december 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen



**Spørgsmål**

Vil ministeren opstille tabel 5.3 i Skatteøkonomisk Redegørelse, side 189, for alle kommuner?

**Svar**

I bilag 1 og 2 er tabel 5.3 i Skatteøkonomisk Redegørelse, side 189, opdelt på kommuner for enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Bilag 1. Sammenligning af 2011-vurderinger og nye, foreløbige 2020-vurderinger for enfamiliehuse

Kr. pr. m <sup>2</sup> boligareal	2011-vurderinger			2020-vurderinger		
	EV	GV	FV	EV	GV	FV
<i>Lands gennemsnit</i>	10.400	3.500	6.900	13.800	6.400	7.400
København	19.500	8.100	11.500	37.100	23.800	13.300
Frederiksberg	30.100	17.100	13.000	52.400	29.300	23.100
Ballerup	16.400	7.400	9.100	24.800	14.900	9.900
Brøndby	15.700	6.600	9.100	25.100	15.600	9.400
Dragør	19.800	8.100	11.700	30.300	19.400	10.800
Gentofte	26.800	17.100	9.700	44.100	26.400	17.700
Gladsaxe	19.400	9.400	10.000	32.000	23.100	9.000
Glostrup	15.500	6.200	9.200	25.100	14.800	10.300
Herlev	16.300	7.500	8.800	27.300	19.800	7.500
Albertslund	14.200	5.600	8.600	19.900	10.700	9.300
Hvidovre	16.100	7.600	8.500	28.800	19.900	9.000
Høje-Taastrup	13.900	5.200	8.700	20.900	11.100	9.700
Lyngby-Taarbæk	22.800	12.600	10.200	36.000	24.600	11.500
Rødovre	18.600	8.500	10.100	28.300	18.000	10.300
Ishøj	13.500	5.500	8.000	21.400	12.300	9.000
Tårnby	16.600	7.300	9.300	29.200	19.600	9.600
Vallensbæk	16.500	7.000	9.500	25.200	16.100	9.100
Furesø	19.600	7.800	11.800	28.700	18.800	10.000
Allerød	17.000	6.500	10.600	23.600	14.500	9.100
Fredensborg	16.400	6.700	9.700	23.100	12.700	10.400
Helsingør	16.100	7.400	8.700	22.200	12.500	9.700
Hillerød	14.200	5.600	8.600	21.500	11.800	9.700
Hørsholm	21.900	10.200	11.700	30.400	19.500	10.900
Rudersdal	23.200	13.200	10.000	31.600	20.700	10.900
Egedal	14.800	5.600	9.200	20.700	10.800	9.900
Frederikssund	11.900	4.400	7.500	16.400	7.800	8.600
Greve	14.400	6.000	8.400	22.700	13.100	9.500
Køge	11.500	4.200	7.300	18.800	9.800	9.000
Halsnæs	9.200	3.000	6.200	13.300	5.400	8.000
Roskilde	14.700	5.800	8.900	22.000	12.000	10.000
Solrød	16.100	6.600	9.500	23.500	13.400	10.100
Gribskov	11.200	4.200	7.000	16.000	7.700	8.300
Odsherred	7.800	2.100	5.700	8.100	2.600	5.600
Holbæk	9.800	3.000	6.700	12.200	4.600	7.600
Faxe	8.600	2.400	6.200	10.400	3.500	6.900
Kalundborg	8.400	2.300	6.100	8.300	2.600	5.700
Ringsted	10.800	3.100	7.700	13.800	5.300	8.500
Slagelse	9.600	2.600	7.000	10.400	3.500	6.900
Stevns	9.300	3.000	6.300	11.800	6.000	5.800
Sorø	9.300	2.800	6.500	10.700	4.000	6.700

Lejre	10.400	3.600	6.800	16.100	7.700	8.400
Lolland	4.800	1.400	3.400	4.200	1.000	3.200
Næstved	9.800	2.900	6.900	10.500	3.600	6.900
Guldborgsund	6.000	1.800	4.200	6.600	1.800	4.800
Vordingborg	7.600	2.200	5.500	7.800	2.400	5.300
Bornholm	5.600	1.500	4.000	7.600	2.100	5.500
Middelfart	8.800	1.900	6.800	11.000	4.000	7.100
Assens	6.600	1.600	5.000	7.400	2.100	5.300
Faaborg-Midtfyn	6.900	1.800	5.100	7.800	2.300	5.400
Kerteminde	8.500	2.300	6.200	10.600	3.500	7.100
Nyborg	7.600	2.100	5.500	9.600	3.100	6.500
Odense	11.000	3.500	7.500	15.900	6.700	9.100
Svendborg	9.400	3.100	6.400	11.700	4.500	7.200
Nordfyns	6.600	1.500	5.000	8.100	2.300	5.800
Langeland	5.500	1.300	4.200	5.300	1.300	4.000
Ærø	5.400	1.500	3.900	5.300	1.200	4.100
Haderslev	6.300	1.400	4.900	7.200	2.000	5.200
Billund	7.300	1.500	5.700	8.300	2.300	6.000
Sønderborg	6.500	1.600	4.900	7.500	2.100	5.400
Tønder	4.900	1.000	3.800	4.700	1.100	3.500
Esbjerg	8.600	2.400	6.200	12.100	4.300	7.800
Fanø	9.000	2.000	7.000	11.800	4.300	7.600
Varde	6.400	1.700	4.700	7.400	2.000	5.500
Vejen	5.700	1.200	4.500	7.100	1.900	5.300
Aabenraa	6.000	1.300	4.700	7.000	1.900	5.000
Fredericia	8.900	2.500	6.400	11.700	4.200	7.500
Horsens	10.000	2.900	7.000	11.900	4.300	7.600
Kolding	9.500	2.600	6.900	11.600	4.000	7.600
Vejle	9.100	2.600	6.600	11.600	4.200	7.400
Herning	8.700	2.300	6.400	10.300	3.100	7.200
Holstebro	9.000	2.000	7.000	10.000	3.100	6.900
Lemvig	5.500	900	4.600	5.200	1.200	4.000
Struer	6.700	1.600	5.200	6.600	1.700	5.000
Syddjurs	9.200	2.100	7.100	10.600	3.600	7.000
Norddjurs	6.300	1.000	5.300	7.100	2.000	5.100
Favrskov	10.100	3.100	7.000	12.100	4.200	7.900
Odder	11.500	3.100	8.300	13.700	5.100	8.600
Randers	8.300	2.300	6.000	10.300	3.300	6.900
Silkeborg	10.900	3.200	7.700	13.400	5.200	8.100
Samsø	6.400	1.200	5.200	8.300	2.800	5.500
Skanderborg	12.600	3.800	8.800	16.600	6.900	9.600
Aarhus	15.800	5.100	10.700	22.300	12.100	10.200
Ikast-Brande	7.500	2.000	5.500	9.100	3.200	6.000
Ringkøbing-Skjern	6.000	1.400	4.600	6.500	2.000	4.600
Hedensted	7.400	1.700	5.700	9.000	2.600	6.400

Morsø	4.800	900	4.000	5.300	1.400	3.900
Skive	6.400	1.100	5.300	6.000	1.500	4.400
Thisted	5.600	1.100	4.600	6.400	1.700	4.700
Viborg	8.500	2.100	6.400	9.000	2.800	6.300
Brønderslev	6.100	1.200	4.900	7.700	2.100	5.600
Frederikshavn	8.400	1.900	6.600	9.300	3.400	5.900
Vesthimmerlands	5.800	1.000	4.800	6.700	1.800	4.900
Læsø	6.300	1.500	4.900	7.100	2.700	4.400
Rebild	6.800	1.500	5.300	10.100	3.200	6.900
Mariagerfjord	6.400	1.300	5.100	7.800	2.200	5.700
Jammerbugt	6.400	1.100	5.400	7.400	2.100	5.300
Aalborg	9.700	2.600	7.100	14.100	5.900	8.200
Hjørring	6.500	1.300	5.200	7.600	2.200	5.400

Anm.: Afrundet til nærmeste 100 kr. Den implicitte forskelsværdi er beregnet som ejendomsværdien minus grundværdien.

Kilde: Skatteministeriet.

Bilag 2. Sammenligning af 2011-vurderinger og nye, foreløbige 2020-vurderinger for ejerlejligheder

Kr. pr. m <sup>2</sup> boligareal	2011-vurderinger			2020-vurderinger		
	EV	GV	FV	EV	GV	FV
<i>Lands gennemsnit</i>	15.600	2.500	13.100	30.700	16.200	14.500
København	20.400	2.900	17.500	42.600	23.600	19.000
Frederiksberg	21.400	3.500	17.900	45.500	26.500	19.000
Ballerup	14.700	2.800	11.900	27.500	13.600	13.900
Brøndby	13.400	2.400	11.000	25.000	13.800	11.300
Dragør	23.300	4.000	19.300	36.600	21.800	14.800
Gentofte	21.500	4.400	17.100	39.600	23.100	16.500
Gladsaxe	15.600	2.300	13.300	31.500	17.900	13.600
Glostrup	13.700	1.800	11.900	26.200	14.100	12.100
Herlev	15.900	3.300	12.500	28.100	15.700	12.400
Albertslund	14.900	2.300	12.700	23.000	11.900	11.100
Hvidovre	12.800	1.400	11.400	25.800	14.900	10.900
Høje-Taastrup	11.800	1.400	10.400	23.800	13.000	10.800
Lyngby-Taarbæk	16.900	3.300	13.600	34.100	20.300	13.800
Rødovre	14.400	2.300	12.100	29.000	16.600	12.400
Ishøj	11.400	1.200	10.200	22.600	12.100	10.500
Tårnby	15.700	2.600	13.200	32.800	19.500	13.300
Vallensbæk	11.500	1.600	9.900	23.800	11.900	11.900
Furesø	15.100	3.600	11.500	26.500	13.900	12.600
Allerød	13.600	3.300	10.300	28.600	14.200	14.400
Fredensborg	10.500	2.000	8.500	17.400	7.400	10.000
Helsingør	14.200	3.400	10.900	22.700	11.200	11.500
Hillerød	12.200	2.800	9.400	25.600	12.900	12.700
Hørsholm	17.300	4.500	12.800	31.000	17.700	13.200
Rudersdal	17.900	4.400	13.600	30.700	18.300	12.400
Egedal	16.800	3.200	13.700	26.300	13.300	13.000
Frederikssund	12.600	2.800	9.800	25.400	12.500	12.900
Greve	16.400	2.800	13.500	31.900	17.800	14.200
Køge	14.400	2.300	12.100	26.500	12.800	13.700
Halsnæs	12.300	2.300	10.100	18.900	7.300	11.500
Roskilde	14.300	2.400	11.900	27.700	15.600	12.100
Solrød	15.800	3.200	12.600	26.200	13.700	12.500
Gribskov	12.400	2.800	9.600	17.200	6.800	10.400
Odsherred	11.300	1.600	9.700	16.800	6.000	10.900
Holbæk	14.100	1.800	12.300	22.500	9.200	13.200
Faxe	9.100	1.800	7.400	15.500	5.100	10.300
Kalundborg	8.500	1.600	6.900	12.000	4.000	8.000
Ringsted	9.200	1.500	7.700	15.700	5.700	10.100
Slagelse	9.200	1.400	7.800	11.400	3.500	7.800
Stevns	9.400	2.000	7.300	15.700	5.500	10.100
Sorø	9.200	1.300	7.900	13.300	4.500	8.700

Lolland	7.000	800	6.200	6.600	1.600	5.000
Næstved	9.700	1.800	8.000	12.900	4.500	8.500
Guldborgsund	8.600	1.200	7.500	10.300	2.900	7.400
Vordingborg	10.200	1.600	8.500	13.100	4.200	8.900
Bornholm	8.000	1.000	7.000	11.700	4.400	7.300
Middelfart	13.100	1.600	11.500	22.000	9.100	13.000
Assens	7.600	1.600	6.000	10.900	3.200	7.800
Faaborg-Midtfyn	8.700	1.500	7.100	11.800	3.400	8.400
Kerteminde	10.700	1.400	9.200	23.400	10.000	13.400
Nyborg	10.500	1.000	9.500	17.800	6.700	11.100
Odense	9.700	1.300	8.400	22.800	10.300	12.500
Svendborg	11.000	2.100	9.000	15.600	5.600	9.900
Nordfyns	7.000	1.400	5.700	13.800	5.000	8.900
Haderslev	9.200	1.300	7.900	12.600	3.800	8.800
Billund	9.300	1.300	8.000	15.600	5.600	10.000
Sønderborg	11.600	1.800	9.900	13.600	4.400	9.300
Tønder	10.400	2.000	8.400	9.800	2.700	7.000
Esbjerg	8.300	1.600	6.700	16.900	6.500	10.400
Varde	10.400	1.500	8.900	13.600	4.400	9.300
Vejen	7.200	1.100	6.100	13.300	4.100	9.200
Aabenraa	9.300	2.100	7.200	10.600	3.200	7.400
Fredericia	9.400	1.500	7.800	11.700	3.500	8.200
Horsens	10.700	1.800	8.800	14.700	4.900	9.800
Kolding	8.200	1.500	6.600	14.700	5.100	9.600
Vejle	11.900	2.100	9.800	19.400	7.600	11.800
Herning	11.000	1.800	9.200	14.900	5.200	9.700
Holstebro	10.800	1.300	9.500	11.000	3.300	7.700
Lemvig	11.500	1.000	10.500	10.000	2.700	7.300
Struer	9.600	1.100	8.500	7.900	2.000	6.000
Syddjurs	12.700	1.900	10.800	17.100	6.000	11.100
Norddjurs	5.700	700	5.000	6.500	1.600	4.900
Favrskov	11.600	2.000	9.600	15.100	4.900	10.200
Odder	12.100	2.000	10.100	14.400	5.000	9.400
Randers	9.000	1.200	7.800	9.400	2.700	6.700
Silkeborg	14.300	2.300	12.000	19.300	7.700	11.600
Skanderborg	11.700	2.000	9.700	18.700	7.400	11.300
Aarhus	19.000	3.000	15.900	32.700	17.300	15.300
Ikast-Brande	10.200	1.500	8.700	12.400	3.400	9.000
Ringkøbing-Skjern	9.200	1.300	8.000	12.300	3.800	8.500
Hedensted	11.700	1.400	10.200	17.900	6.400	11.500
Skive	7.800	1.000	6.800	8.800	2.200	6.600
Thisted	6.900	700	6.300	8.600	2.100	6.500
Viborg	9.700	1.700	8.000	11.500	3.700	7.800
Brønderslev	7.600	1.000	6.600	9.800	2.500	7.200
Frederikshavn	11.100	1.800	9.300	15.200	5.600	9.600

Vesthimmerlands	6.300	700	5.600	7.200	1.700	5.500
Rebild	8.800	900	7.800	13.600	4.500	9.100
Mariagerfjord	8.800	1.100	7.800	13.500	4.100	9.400
Jammerbugt	7.300	1.000	6.300	14.900	6.100	8.800
Aalborg	11.100	1.400	9.700	21.400	9.500	11.900
Hjørring	9.200	1.200	8.000	13.000	4.000	9.000

Anm: Afrundet til nærmeste 100 kr. Den implicite forskelsværdi er beregnet som ejendomsværdien minus grundværdien. Grundværdierne for ejerlejligheder er foreløbige og forbundet med betydelig usikkerhed. Kommuner med mindre end 100 ejerlejligheder er udeladt, da output skal være aggregeret i en sådan grad, at der ikke er mulighed for direkte eller indirekte identifikation af ejendomme.

Kilde: Skatteministeriet.