



**Skatteministeriet**

14. januar 2022  
J.nr. 2022 - 22

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 179 af 17. december 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen

**Spørgsmål**

På figuren på side 5.12 i Skatteøkonomisk Redegørelse 2021 fremgår det, at Skatteministeriet forventer en træfsikkerhed på hele ca. 86 pct. for ejerlejlighederne. Vil ministeren redegøre for, hvad der ligger til grund for dette skøn?

**Svar**

Træfsikkerheden er opgjort som den andel af nyligt handlede ejendomme, hvor ejendomsvurderingen ligger inden for  $\pm 20$  pct. af handelsprisen. Den forventede træfsikkerhed på ca. 86 pct. baserer sig på en opgørelse fra juni 2019, hvor der ikke er taget højde for ejendomme, der forventes udtaget til manuel kontrol. Se endvidere svaret på SAU alm. del – spørgsmål 178.