



**Skatteministeriet**

14. januar 2022  
J.nr. 2021 - 9590

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 177 af 17. december 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Lene Skov Henningsen

### **Spørgsmål**

Det nye ejendomsvurderingssystem er blevet forsinket. Ministeren bedes redegøre for, hvor langt Skatteministeriet isoleret set er med at udvikle vurderingen af selve ejendomsværdierne. Det vil sige, om det nye ejendomsvurderingssystem ville kunne implementeres hurtigere, hvis ikke der også skulle foretages en vurdering af grundværdierne?

### **Svar**

Det følger af *Forlig om et nyt ejendomsvurderingssystem* (V, S, DF, LA, RV, K) fra november 2016, at der skal ansættes en selvstændig ejendomsværdi og en selvstændig grundværdi. Det følger desuden af forliget *Tryghed om boligbeskatningen* (V, LA, K, S, DF, RV) fra maj 2017, at der skal ske beskatning på baggrund af hhv. ejendomsværdien og grundværdien.

Udviklings- og Forenklingsstyrelsen oplyser, at de statistiske modeller til brug for beregning af grund- og ejendomsværdier til helårsboliger er færdigudviklede. Herefter følger de statistiske modeller for beregning af grund- og ejendomsværdier for sommerhuse og ejerlejligheder. Beregningen af grundværdier for grunde under erhvervsjendomme sker efter samme metode som for grunde under ejerboliger. Med enkelte udeståender er den betydeligste funktionalitet til beregningen af grundværdierne udviklet.