



**Skatteministeriet**

21. februar 2022  
J.nr. 2022 - 21

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 170 af 17. januar 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lisbeth Bech-Nielsen (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

## Spørgsmål

Hvor stort skatteprovenu vil det indbringe, hvis man hæver den effektive ejendomsværdiskat i hovedstadskommunerne, så den er på niveau med resten af landet?

## Svar

I 2002 indførte VK-regeringen et skattestop, som indebærer, at ingen skat eller afgift måtte sættes op fremadrettet. For skatter og afgifter, der opkræves med en procentsats, blev det besluttet, at procenten ikke måtte sættes op. For ejendomsværdiskattestoppet blev det besluttet, at der fra 2002 blev lagt et loft over ejendomsværdierne, hvoraf ejendomsværdiskatten beregnes, således at den for en boligejer i samme bolig fremover ikke kunne overstige ejendomsværdiskatten beregnet af vurderingen pr. 1. januar 2001 med tillæg af 5 pct. eller af ejendomsværdien pr. 1. januar 2002, hvis denne var mindre. Værdistigninger på fast ejendom ville derfor ikke udløse yderligere ejendomsværdiskat.

Med virkning fra og med 2003 blev der desuden indført et loft over beregningsgrundlaget for den kommunale grundskyld. Herefter kan beregningsgrundlaget – den afgiftspligtige grundværdi – som udgangspunkt højst udgøre det foregående års afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten kunne frem til 2021 højst udgøre 7 pct., mens den i perioden 2022-24 højst kan udgøre 2,8 pct.

Forskelle i boligprisudviklingen på tværs af landet har ført til en skævvridning af den effektive ejendomsværdiskat. Det skønnes, at den effektive ejendomsværdiskattesats i 2021 udgjorde ca. 0,39 pct. i Region Hovedstaden sammenlignet med ca. 0,48 pct. i hele landet, *jf. Skatteøkonomisk Redegørelse 2021*. Det bemærkes, at dette ikke kun er et fænomen i Region Hovedstaden.

Det skønnes, at hvis den effektive ejendomsværdiskat i Region Hovedstaden svarede til niveauet for resten af landet, ville det medføre et årligt merprovenu efter tilbageløb på ca. 1,3 mia. kr. (2022-niveau).

En særskilt justering af den effektive ejendomsværdiskat i Region Hovedstaden vil ikke være mulig i praksis, da Boligskatteforliget fra 2017 og Kompensationsaftalen fra 2020 indebærer, at ejendomsværdiskattestoppet og stigningsbegrænsningen på grundskyld gælder indtil 2024, hvorefter de ophæves med virkning fra 2024 og frem. Med ophævelsen af ejendomsværdiskattestoppet i 2024 vil ejendomsværdiskatten herefter følge boligprisudviklingen.