



# FOLKETINGET

## Skatteudvalget

**Til:** Skatteministeren  
**Dato:** 17. december 2021

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### SAU alm. del

#### Spørgsmål 186

I Skatteøkonomisk Redegørelse fra oktober 2021 skriver Skatteministeriet: "Hvis en boligkøber vælger at købe en mindre ejerlejlighed, der har den samme ejendomsværdi som et større hus, så er det et udtryk for, at køberen har værdiansat lejlighedens grund højere end husets grund – vel at mærke forudsat at de to bygninger er af samme kvalitet og dermed, at bygningsværdien pr. m<sup>2</sup> boligareal er ens". Vil ministeren bekræfte, at det ifølge økonomisk teori også kan skyldes, at der typisk er lavere vedligeholdelsesomkostninger forbundet med en etageejendom end et enfamiliehus? Vil ministeren redegøre for, hvorledes vurderingsmodellen tager hensyn til dette?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på [Dennis.Flydtkjaer@ft.dk](mailto:Dennis.Flydtkjaer@ft.dk) og til [lov@ft.dk](mailto:lov@ft.dk).

På udvalgets vegne  
Anne Paulin  
formand