



Skatteministeriet

12. september 2022
J.nr. 2022 - 3265

Resumé af forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, skatteforvaltningsloven, lov om kommunal ejendomsskat og ejendomsværdiskatteloven (Forlængelse af virkningen af ejendomsvurderingen for 2020 af ejerboliger, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2024 og 2025 og udvidelse af antallet af dommere i Landsskatteretten m.v.)

Lovforslagets formålet er at skabe den størst mulige tryghed om ejendomsskatterne for borgere og virksomheder i de kommende år og at understøtte det igangværende arbejde med implementering af ejendomsvurderingssystemet i Skatteforvaltningen.

Den seneste samlede tidsplan for udsendelse af ejendomsvurderinger nødvendiggør visse forenklinger af beskatningsgrundlagene for ejendomsskatterne i de kommende år.

Med lovforslaget foreslås det, at den skattemæssige virkning af ejendomsvurderingen for 2020 af ejerboliger forlænges til også at danne grundlag for ejendomsskatterne for 2023. Derudover foreslås det, at 2024-vurderingen af ejerboliger gennemføres som en indeksering af 2022-vurderingen og at 2025-vurderingen af erhvervsjendomme m.v. gennemføres som en indeksering af 2023-vurderingen. Undtaget er situationer, hvor der er sket ændringer af ejendommen i forhold til den vurdering, som forlænges eller indekseres.

Der foreslås derudover en række justeringer og præciseringer i lovgivningen vedrørende ejendomsvurderinger og ejendomsskatter. Der foreslås bl.a. en justering af reglerne for offentliggørelse af pristalsindeks, således at disse vil kunne offentliggøres af Skatteforvaltningen uden bekendtgørelse. Det foreslås endelig, at antallet af dommere i Landsskatteretten udvides med fire med henblik på at mindske risikoen for øgede sagsbehandlingstider i de kommende år.

Lovforslaget skønnes samlet set at indebære et mindreprovenu i 2023 på ca. 40 mio. kr. efter tilbagebeløb og adfærd.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2023.