

Vurderingsstyrelsen
Nykøbingvej 76
Bygning 45
4990 Saksøbing

Lyngby-Taarbæk Kommune
Ejendomsskat
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby

Virum, den 5.juni 2022

Klage over ejendomsskatter for 2021 og 2022, ejendomsnr. 064845
Holmekrogen 75, 2830 Virum

Vi klager herved over, at beregningsgrundlaget for vore ejendomsskatter for 2021 og 2022 er blevet efterreguleret.

Vi har for få dage siden sendt en klage herover til Lyngby-Taarbæk Kommune (LTK), der imidlertid henviser os til Vurderingsstyrelsen, da LTK oplyser, at de ikke fastsætter beregningsgrundlaget, men kun beskatningspromillen.

Derfor sendes nærværende klage til Vurderingsstyrelsen, som mærkværdigvis på hjemmesiden henviser til kommunen, når der er tale om ejendomsskat. Således kan man få tingene til at køre i ring til dyb frustration for borgerne incl. undertegnede.

Klagens baggrund:

Den 22/05-2022 får vi nye ejendomsskattebilletter for 2021 og 2022.

Beregningsgrundlaget for 2021 er nu hævet med 6,4% fra 1.172.800kr til 1.247.900kr, dvs. til grundskatteløftværdien.

Beregningsgrundlaget for 2022 er nu hævet med 9,38% fra 1.172.800kr til 1.282.800kr, som er den nye grundskatteløftværdi.

På ejendomsskattebilletterne fra 22/05-2022 er påført: "Udskrevet pga. ny vurdering. Regulering sker til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25.april 2022."

Klagens begrundelser:

- 1) De oprindelige ejendomsskattebilletter af 19/11-2020 for 2021 og af 15/11-2021 for 2022 indeholdt ingen forbehold for senere ændringer, hvilket efter vor opfattelse hører med til god dansk retspraksis, hvis "leverandøren" vil forbeholde sig denne mulighed. Vi må kunne stole på, at den ejendomsskattebillet vi oprindeligt har modtaget ikke ændres til ugunst for os, når der ikke er taget forbehold.
- 2) Den nye vurdering af vort rækkehus, er ikke affødt af forbedringer af hus eller grund, med er udelukkende en følge af den nye lov om ejendomsvurderinger, som ikke skal give forhøjelser af beskatningen af nuværende ejere. Det fremgår også af vurderingsstyrelsens hjemmeside, ligesom det er udmeldt vidt og bredt fra politisk side. Dvs, at man ikke kan stole på nogen af parterne !!????

Vi beder derfor om, at ejendomsskattebilletterne af 22/05-2022 for 2021 og 2022 annulleres.

Med venlig hilsen

Else og Erik Mølgaard

Holmekrogen 75

2830 Virum

Tlf. 20581715

Mail: molgaard_e@aol.dk