

# Bech·Bruun

Skatteminister Jeppe Bruus

Aarhus 26. maj 2022

**Michael Serup**  
Partner

T +45 72 27 33 02  
mcs@bechbruun.com

Sagsnr. MCS /mcs/  
Dok.nr. 29731822.1

## Udkast til styresignal om ”særlige omstændigheder”

Kære Jeppe Bruus,

Jeg sender til din orientering kopi af høringsbrev, som jeg i dag har sendt til Skat.

En række af dine forgængere har igennem en meget lang årrække understreget, at der skal være tryghed og forudberegnelig ved overdragelse af fast ejendom indenfor familien, jf. fx ministersvar fra 18. maj 2018:

*”Der skal være tryghed og forudberegnelighed ved overdragelse af fast ejendom indenfor familien. Samtidig skal den enkelte boligejer ikke bære risikoen for den usikkerhed, der er forbundet med vurderingen, hvilket netop er formålet med +/- 15 pct.-reglen i værdiansættelsescirkulæret. Det hensyn mener jeg også fortsat er varetaget med reglerne i cirkulæret, der i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger og indførelsen af et forsigtighedsprincip vil blive ændret til +/- 20 pct.”*

Det er efter min opfattelse en politisk opgave at sikre den lovede tryghed og forudberegnelighed. Dette er også forudsat i den politiske aftale bag den gældende ejendomsvurderingslov.

Jeg tillader mig derfor at opfordre til, at du tager temaet på dit bord og sikrer en politisk drøftelse, så et kommende styresignal på dette område rent faktisk giver tryghed og forudberegnelighed.

Med venlig hilsen

Michael Serup