

Fra: Erik Lund [<mailto:erlu@alleroed.dk>]

Sendt: 7. april 2022 10:46

Til: [min@skm.dk](mailto:min@skm.dk); Birgitte Vind <[Birgitte.Vind@ft.dk](mailto:Birgitte.Vind@ft.dk)>; Bjørn Brandenburg <[bjoern.brandenburg@ft.dk](mailto:bjoern.brandenburg@ft.dk)>; Jens Joel <[Jens.Joel@ft.dk](mailto:Jens.Joel@ft.dk)>; Anne Paulin <[Anne.Paulin@ft.dk](mailto:Anne.Paulin@ft.dk)>; Anders Kronborg <[Anders.Kronborg@ft.dk](mailto:Anders.Kronborg@ft.dk)>; Kasper Sand Kjær <[Kasper.Kjaer@ft.dk](mailto:Kasper.Kjaer@ft.dk)>; Malte Larsen <[Malte.Larsen@ft.dk](mailto:Malte.Larsen@ft.dk)>; Thomas Jensen (S) <[Thomas.Jensen@ft.dk](mailto:Thomas.Jensen@ft.dk)>; Troels Ravn <[Troels.Ravn@ft.dk](mailto:Troels.Ravn@ft.dk)>; Carl Valentin <[Carl.Valentin@ft.dk](mailto:Carl.Valentin@ft.dk)>; Lisbeth Bech-Nielsen <[lisbeth.bech-nielsen@ft.dk](mailto:lisbeth.bech-nielsen@ft.dk)>; Rasmus Nordqvist <[rasmus.nordqvist@ft.dk](mailto:rasmus.nordqvist@ft.dk)>; Kathrine Olldag <[Kathrine.Olldag@ft.dk](mailto:Kathrine.Olldag@ft.dk)>; Susan Kronborg <[susan.kronborg@ft.dk](mailto:susan.kronborg@ft.dk)>; Rune Lund <[Rune.Lund@ft.dk](mailto:Rune.Lund@ft.dk)>; Søren Søndergaard (EL) <[Soren.Sondergaard@ft.dk](mailto:Soren.Sondergaard@ft.dk)>; Louise Schack Elholm <[Louise.Elholm@ft.dk](mailto:Louise.Elholm@ft.dk)>; Anne Honoré Østergaard <[Anne.Oestergaard@ft.dk](mailto:Anne.Oestergaard@ft.dk)>; Anne Rasmussen <[anne.rasmussen@ft.dk](mailto:anne.rasmussen@ft.dk)>; Torsten Schack Pedersen <[Torsten.Schack.Pedersen@ft.dk](mailto:Torsten.Schack.Pedersen@ft.dk)>; Kim Valentin <[Kim.Valentin@ft.dk](mailto:Kim.Valentin@ft.dk)>; Kenneth Mikkelsen <[kenneth.mikkelsen@ft.dk](mailto:kenneth.mikkelsen@ft.dk)>; Dennis Flydtkjær <[Dennis.Flydtkjaer@ft.dk](mailto:Dennis.Flydtkjaer@ft.dk)>; Hans Kristian Skibby <[Hans.Skibby@ft.dk](mailto:Hans.Skibby@ft.dk)>; Rene Christensen <[Rene.Christensen@ft.dk](mailto:Rene.Christensen@ft.dk)>; Rasmus Jarlov <[Rasmus.Jarlov@ft.dk](mailto:Rasmus.Jarlov@ft.dk)>; Mona Juul <[Mona.Juul@ft.dk](mailto:Mona.Juul@ft.dk)>; Lars Boje Mathiesen <[Lars.Mathiesen@ft.dk](mailto:Lars.Mathiesen@ft.dk)>; Ole Birk Olesen <[Ole.Birk@ft.dk](mailto:Ole.Birk@ft.dk)>; Tina Grønlund <[Tina.Gronlund@ft.dk](mailto:Tina.Gronlund@ft.dk)>; Thomas Pedersen <[Thomas.Pedersen@ft.dk](mailto:Thomas.Pedersen@ft.dk)>  
Cc: Mette Abildgaard <[Mette.Abildgaard@ft.dk](mailto:Mette.Abildgaard@ft.dk)>; Søren Pape Poulsen <[Soren.Pape.Poulsen@ft.dk](mailto:Soren.Pape.Poulsen@ft.dk)>; 'Michael Ziegler ([borgmester@htk.dk](mailto:borgmester@htk.dk))' <[borgmester@htk.dk](mailto:borgmester@htk.dk)>

Emne: Ny inddrivelsesskandale er på vej.

Til Skatteministeren og Folketingets skatteudvalg

I er ved at lave en ny inddrivelsesskandale.

Indtil 2005 havde landets kommuner opgaven med stort set al offentlig opkrævning/inddrivelse, herunder opkrævning/inddrivelse af ejendomsskatter og andre ejendomsbidrag bl.a. rottebekæmpelse. En opgave som de veluddannede kommunale pantefogeder løste indtil SKAT overtog opgaven i 2005, hvor man flyttede inddrivelsesopgaven fra de kommunale pantefogeder til Staten.

En skandale, der indtil nu har kostet **mere end 80 mia. kr.** i manglende inddrivelse.

D. 5. november 2015 havde jeg et konstruktivt møde med daværende skatteminister Karsten Lauridsen, hvor jeg bl.a. fremlagde følgende forslag til en genoprettelse af inddrivelsen:

### **Forslag til en effektiv inddrivelse:**

#### **På den korte bane:**

1. Kommunerne får mulighed for selv at fremsende egne krav til lønindeholdelse.
2. Kommunerne får mulighed for selv at begære en ejendom på tvangsauktion for ejendomsskatterestancer, enten uden forudgående udlæg eller efter et udlæg, der foretages af en kommunal pantefoged.

3. Kommunerne får mulighed for selv at anmode Udbetaling Danmark om modregning i børnefamilieydelse til dækning af daginstitutionsrestancer.

### **På den lange bane:**

1. Alle personrelaterede restancer inddrives af kommunerne (evt. i et antal §60-selskaber fordelt over hele landet).  
Alle CVRNR. relaterede restancer inddrives af Staten.
2. Løbende rekruttering og uddannelse af pantefogeder genindføres.

I starten af 2017 var ejendomsskatterestancerne steget voldsomt og man gennemførte mit forslag 2 og midlertidigt flyttede opgaven med inddrivelse af ejendomsskatter tilbage til de kommunale pantefogeder.

På meget kort tid fik de kommunale pantefogeder inddrevet stort set alle ejendomsskatterestancerne, og der er i dag stort ingen restancer.

Det kommunale ressourceforbrug er yderst minimalt, da kommunerne har fået udviklet effektive meget it-systemer til inddrivelse.

Der bør aldrig være restancer på ejendomsskatter, medmindre der er tale om usælgelig ejendomme, da skyldige ejendomsskatter har en fortrinsstilling som betyder, at ejendommen kan sendes på tvangsauktion og vil blive dækket før alt andet gæld i ejendommen.

Nu vil I så inddrive ejendomsskatter via skattekortet, men med de dårlige erfaringer vi har med manglende inddrivelse siden Staten overtog inddrivelsesopgaven fra de kommunale pantefogeder i 2005, er der grund til endnu en gang at råbe vagt i gevær og påpege nogle af de udfordringer som skatteministeriet desværre ikke har indsigt i:

Langt fra alle ejendomme i Danmark er ejet af lønmodtagere, hvor ejendomsskatten kan indgå i skattekortet.

1. Hvad gør man med ejendomme, der ejes selvstændige?
2. Hvad gør man med ejendomme, der ejes af en forening?
3. Hvad gør man med ejendomme, der ejes et selskab?
4. Hvad gør man med ejendomme, der ejes af personer bosiddende i udlandet?
5. Hvad gør man ved salg i løbet af året?
6. Hvad sker der med ejendomme med flere ejer, hvor en af ejerne ikke har indtægt? Vil det så skulle opkræves som b-skatte rater?

Når først ejendomskatten bliver lagt ind i skattekortet (som i forvejen er rigeligt kompliceret) forsvinder ejendomsskattens fortrinsret, hvilket vil betyde store tab.

Da SKAT (Gældsstyrelsen) i dag stadig ikke er i stand til at lave en effektiv inddrivelse, vil de heller ikke få inddrevet ejendomsskatten, som nu via skattekortet kan være blevet til en restskat, en indregnet restskatter eller B-skatter.

Desuden vil en husejer med andre offentlige restancer blive bedre stillet end folk som ikke ejer ejendom.

Skylder man f.eks. Restskat, børnebidrag, daginstitution eller lignede bliver afdragsordning beregnet ud fra borgerens nettoløn.

Når ejendomsskatten lægges ind over skattekortet, vil husejerens nettoløn blive mindre og derved skal de også afdrage mindre pr. måned end en borger som ikke ejer ejendom.

Hvis deres nettoløn bliver tilstrækkelig lav, vil de slet ikke komme til at afdrage.

1. Når Gældsstyrelsen igen overtager opgaven med inddrivelse af ejendomsskatter, vil der stadig skulle foretage udlæg for alle de ejendomsskatterestancer, der ikke kan indregnes i forskudsregistreringen, og den opgave magtede SKAT jo ikke tidligere, hvorfor man måske fortsat vil lade de kommunale pantefogeder fortsætte med denne opgave?
2. Hvis Gældsstyrelsen igen overtager opgaven med inddrivelse af ejendomsskatter, vil kommunen stadig have opgaven med at opkræve/inddrive ejendomsbidrag (bl.a. rottebekæmpelse). Dvs. kommunen vil have samme arbejdsopgave som nu, da arbejdet med at opkræve ejendomsskat og ejendomsbidrag eller kun ejendomsbidrag vil være det samme.

Vi har i dag et system til inddrivelse af ejendomsskatter, der fungerer yderst effektivt og med brug af et minimum af ressourcer, men nu skaber I et nyt system som helt sikkert vil fejle.

KL har i samarbejde med skatteministeriet evalueret kommunernes inddrivelse af ejendomsskatter m.m.:

[Evaluering af kommunernes inddrivelse af ejendomsskat 2017-2020 \(kl.dk\)](#)

Som tidligere landsformand for Pantefogedforeningen i Danmark har jeg stadig tæt kontakt til de kommunale pantefogeder og har derfor dyb indsigt i problemstillingerne omkring inddrivelse, og jeg står meget gerne til rådighed, hvis I ønsker nærmere uddybninger omkring ovenstående.

Med venlig hilsen

Erik Lund  
Byrådsmedlem i Allerød kommune  
Fhv. borgmester  
Fhv. landsformand for Pantefogedforeningen i Danmark.

**Erik Lund**  
Byrådsmedlem

Byrådet  
Mobil: +4540204201  
E-mail: [erlu@alleroed.dk](mailto:erlu@alleroed.dk) | Web: [alleroed.dk](http://alleroed.dk)

