

Ejendomsselskabet Raahøj Hansen A/S
Bakkevej 24
5210 Odense NV

Tlf. 6611 1237
Mobiltlf. 4016 9437
CVR-nr. 2534 3069

Folketinget

Odense, den 23. november 2021

Skatteudvalget
Retsudvalget

Vedr. inddrivelse af gæld hos private – ændring af lovgivning

Jeg henvender mig til jer, fordi jeg er lidt harm og frustreret over, at vi som privat virksomhed ikke har mulighed for at få vores tilgodehavender registreret hos Skat til offentlig inddrivelse.

Er muligheden for inddrivelse via skat helt væk? Førhen havde det offentlige mulighed for at hæve trækprocenten med 1-5% til inddrivelse af gæld til det offentlige.

Skylder en borger i skat eller andet til det offentlige, bliver det omgående registreret til offentlig inddrivelse. Men vi private virksomheder har ikke denne mulighed. Ligeså bliver den offentlige gæld stående i registret til fremtidige inddrivelser. Hvis vi som privat virksomhed er heldig at få et tilgodehavende registreret, står det kun i det år man søger om inddrivelse på, og ikke fremadrettet.

Når der både foreligger en dom fra Fogedretten og evt. fra Boligretten, bør vi som virksomhed kunne få vort tilgodehavende registreret på lige vilkår som det offentlige.

Et evt. fælles register til inddrivelse kunne måske være løsningen. En virksomhed kan få sit tilgodehavende registret, når der foreligger en dom og en aftale herom med skyldner.

Som det er i dag, kan skyldner blot lade være med at betale og der sker INTET ved det. Vi som virksomhed kan blot blive ved med at bruge penge på at sende dem i Fogedretten, uden at det får konsekvenser for skyldner. En helt anden situation, hvis man skylder det offentlige.

At indberette til RKI anvender vi i dag, men efter 5 år bortfalder gælden i RKI, og kan ikke registreres igen. Dvs. at et tilgodehavende, som har været i Fogedretten løbende igennem mere end 10 år ikke kan registreres hos RKI, idet det er det samme skyldige beløb vi har dom på og ikke et nyt sag. Heller ikke rimeligt. Registreringen i RKI bør blive stående, indtil den er betalt.

I bør omgående gå i gang med arbejdet på at få dette ændret. Jeg stiller mig gerne til rådighed med uddybende bemærkninger og evt. også som en del af udvalget, så en fair løsning for alle parter kan findes.

Jeg håber inderligt, at nogen af jer vil tage denne sag op, idet vi er mange virksomheder, som anser dette som et problem og frustration i vores hverdag.

Jeg vil her skitsere et eksempel:

Lejer underskriver en lejekontrakt og indflytter i lejemålet. Efter nogle år, opsiger lejer sit lejemål, og som loven forskriver er der 3 måneders opsigelse. Lejer fraflytter dog allerede efter 14 dage efter opsigelsen, men hæfter jo for 3 måneder. Ligeså har lejer misligholdt lejemålet, og flytterapporten viser derfor mange opgaver til istandsættelse af lejemålet, som gør, at hurtig udlejning ikke vil være muligt. Efter at hæftelsesperioden udløber, fremsendes en flytteopgørelse, som viser de skyldige poster, såsom husleje, a conto forbrug o.l.. Ligeså fremgår istandsættelsesomkostningerne på flytteopgørelsen. Lad os antage at beløbet bliver på mere 55.000 kr. Lejer vælger ikke at betale. Efter at have fremsendt 3 rykkere, kan vi fremsende sagen til Fogedretten. Ved første retsmøde møder lejer ikke op, og vi beder derfor om politifremstilling. Når lejer træffes af politiet, fremstilles lejer i Fogedretten, hvorefter vi bliver kontaktet pr. telefon for at gennemføre Fogedforretningen. Her meddeler lejer, at denne ikke har mulighed for at betale – insolvens. Herefter bliver sagen afsagt med dette og vi kan så vente i mindst 6 måneder, inden at vi kan gensende sagen til ny Fogedforretning. Ovenstående gentager sig. Dermed kan vi fortsætte i det uendelige, uden konsekvenser for lejer. Er det rimeligt?

Håber at I vil tage dette op og få lavet en lovgivning, som hjælper os private virksomheder, men også så skyldnere mærker konsekvensen af deres gæld, mere end de gør i dag.

Med venlig hilsen
Ejendomsselskabet Raahøj Hansen A/S

Gitte Kristiansen