



## Skatteministeriet

18. maj 2021  
J.nr. 2020 - 10034

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 133 - Forslag til Lov om ændring af dødsboskatteloven og kildeskatteloven (Indgreb mod skatteundgåelse ved overdragelse af virksomhed i virksomhedsordningen).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 27 af 17. maj 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



**Spørgsmål**

Mener ministeren, at det er rimeligt, at det er kapitalafkastgrundlaget, der anvendes ved fast ejendom, når aktiverne skal kunne "betale den latente skat"? Fast ejendom indgår med historiske anskaffelseshøjder, hvilket ofte ikke afspejler nutidsværdien, som ofte er højere.

**Svar**

Allerede efter gældende regler skal den forholdsmæssige del af indestående på konto for opsøret overskud, som kan overdrages til erhververen, opgøres på grundlag af kapitalafkastgrundlaget, som opgøres efter reglerne i virksomhedsskatteloven. Lovforslaget ændrer ikke herpå, idet lovforslaget blot ændrer på, at finansielle aktiver fremadrettet skal indgå ved opgørelsen, og at der i opgørelsen af den forholdsmæssige del af indestående på konto for opsøret overskud, som kan overdrages til erhververen, også tages højde for passiver.

Jeg mener ikke, at der bør indføres en særskilt metode for opgørelse af kapitalafkastgrundlaget i forbindelse med deloverdragelse af virksomhed, der vedrører fast ejendom.