



Skatteministeriet

8. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 99 af 3. februar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Valentin (SF).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, om grundskylden for boligbebyggelse omfattet af lovforslaget vil være baseret på en værdiansættelse med udgangspunkt i størrelsen af den faktisk opførte ejendom, eller om værdiansættelsen af grunden vil blive baseret på den værdi, som grunden ville have, hvis den højest tilladte bebyggelsesprocent var udnyttet?

Svar

Grundværdier for erhvervsjendomme mv., der anvendes til beboelse, såvel som for andre ejendomme vil skulle afspejle den bedste økonomiske anvendelse og udnyttelse af grunden.

Kan en ejendom, der anvendes til etageboligbebyggelse, alene anvendes til etageboligbebyggelse, vil der skulle ansættes en grundværdi med udgangspunkt i såvel den faktiske udnyttelse som den mulige udnyttelse, og ejendommens grundværdi vil i overensstemmelse med princippet om bedste økonomiske anvendelse og udnyttelse herefter skulle udgøres af den højeste af de to grundværdier.