



Skatteministeriet

8. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 98 af 3. februar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Valentin (SF).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Den foreslåede § 34, stk. 2, lyder: ”Kategorisering efter stk. 1 foretages ud fra en bedømmelse af den samlede karakter af ejendommens faktiske anvendelse.” Vil ministeren oplyse, om dette vil indebære, at der indføres et yderligere skævvridende incitament i skattesystemet, idet skattebetalingen kan falde eller stige ved ændret anvendelse?

Svar

Fastsættelsen af grundværdier for erhvervsjendomme m.v. efter den foreslåede nyaffattelse af ejendomsvurderingslovens § 34, jf. lovforslagets § 1, nr. 29, vil såvel som for andre ejendomme skulle afspejle den bedste økonomiske anvendelse og udnyttelse af grunden.

Er det muligt at anvende grunden til andet end det, der følger af den faktiske anvendelse, vil der således skulle ansættes en grundværdi for ejendommen ud fra den eller de mulige anvendelser, jf. forslaget til ejendomsvurderingslovens § 34, stk. 4.

Det bedste formål i økonomisk henseende anses for at være den af de foreliggende muligheder, der giver den højeste grundværdi, jf. ejendomsvurderingslovens § 18, stk. 2.

Det betyder, at en ændret faktisk anvendelse ikke ændrer ved, hvad der anses for den bedste økonomiske anvendelse og udnyttelse af grunden, og dermed vil ændret faktisk anvendelse ikke få betydning for, hvad der skal betales i grundskyld (undtagen hvis der er tale om overudnyttelse, hvor den faktiske udnyttelse overstiger den planlagte udnyttelse).