



Skatteministeriet

8. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 97 af 3. februar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Valentin (SF).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

De forskellige typer erhvervsgrunde er inddelt i en række kategorier, herunder etageboligbebyggelse, butik og kontor. Vil ministeren oplyse, om kategorierne for en given grund fastsættes efter den faktiske anvendelse af grunden eller efter den økonomisk set bedste tilladte anvendelse?

Svar

Det er med L 107 A foreslået, at erhvervsjendomme mv. vil skulle henføres til en eller flere kategorier. Den indledende kategorisering vil skulle ske ud fra den faktiske anvendelse af ejendommen. Er det muligt at anvende en erhvervsjendom til anden anvendelse, vil ejendommen dog ligeledes skulle henføres til en kategori ud fra en sådan mulig anvendelse.

Dette betyder, at der som led i grundværdiansættelsen vil kunne skulle ansættes flere grundværdier for samme ejendom. Den grundværdi, der vil skulle danne grundlag for beskattningen, vil være den højeste af de ansatte grundværdier, så grundværdien for ejendommen afspejler den bedste økonomiske anvendelse og udnyttelse af grunden.