



## Skatteministeriet

8. februar 2021  
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 96 af 3. februar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

I svar på spørgsmål 74 oplyser ministeren: ”Der ændres med lovforslaget ikke på, at grunde værdiansættes efter bedste økonomiske anvendelse. Det indebærer, at grundværdien afhænger af, hvad der kan opføres på grunden, og ikke hvad der er opført på grunden”. Men i bemærkningerne til lovforslag nr. L 107 afsnit 2.2.1.2.1. fremgår det, at den faktiske anvendelse har betydning for kategoriseringen af erhvervsgrunde og dermed for nedskaleringen af grundskyldsbetalingen. Ministeren bedes forklare, hvorledes dette hænger sammen.

## Svar

Følgende fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, pkt. 2.2.1.2.1:

*”Kategoriseringen foreslås foretaget ud fra en bedømmelse af den samlede karakter af ejendommens faktiske anvendelse. Desuden foreslås det, at der vil skulle foretages en eller flere yderligere kategoriseringer ud fra mulige anvendelser. Hvis en ejendom beliggende i landzone, der anvendes til eksempelvis rekreativt areal, ifølge plangrundlaget eller anden offentlig regulering også kan anvendes til både kontor og industri, vil der efter forslaget også skulle ansættes grundværdier ud fra disse mulige anvendelser.”*

Dette indebærer, at der som led i ansættelsen af grundværdien foretages en række ansættelser baseret på for det første den faktiske anvendelse og for det andet de anvendelser, som plangrundlaget m.m. giver mulighed for.

Den højeste af disse værdier vil udgøre grundens værdi i ubebygget stand ved bedste økonomiske anvendelse.