



Skatteministeriet

8. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 92 af 3. februar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes oversende et konkret eksempel på en grundværdikurve, der vil blive anvendt til at estimere grundværdien under en konkret etageejendom beliggende henholdsvis i Valby, Århus og på Frederiksberg. Hvis ikke dette er muligt, bedes ministeren oversende et eksempel på en grundværdikurve, der vil blive anvendt til at estimere grundværdien for en konkret etageejendom i et givent område.

Svar

Som vedtaget ved lov i december 2019 (S, V, DF, RV, K, LA, SF, EL og ALT) ansættes grundværdien for en ejerlejlighed ved fra den standardiserede ejendomsværdi for ejerlejligheden at fratække ejerlejlighedens standardiserede bygningsværdi, *jf. lov nr. 1580 af 27. december 2019, § 19a*. Dermed fastsættes grundværdien for ejerlejligheder ikke ved direkte aflæsning på en grundværdikurve. Der vil dog principielt kunne beregnes en grundværdikurve for ejerlejligheder, som for enfamiliehuse.

Grundværdien for erhvervsejendomme i etager bliver med det fremsatte lovforslag L 107 A fastsat ud fra grundværdien for en ejerlejlighed med tilsvarende størrelse og beliggenhed. Der fastsættes med lovforslaget ikke ejendomsværdier for erhvervsejendomme, herunder etageejendomme. Derfor vil der ikke kunne beregnes en grundværdikurve for erhvervsejendomme, herunder erhvervsejendomme i etager.