



## Skatteministeriet

8. februar 2021  
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsejendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 91 af 3. februar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



### **Spørgsmål**

Det er en helt gængs struktur, at en grund ejes af andre end bygningens ejer. I juridisk forstand er der tale om 2 ejendomme – dels en grund og dels en bygning på lejet grund. I det gamle vurderingssystem blev der ansat en grundværdi for grunden og en bygningsværdi for bygningen, således at grundejeren blev opkrævet grundskyld og bygningsejerne blev – hvis betingelserne i øvrigt var opfyldt – opkrævet dækningsafgift. Ministeren bedes på den baggrund oplyse, om der, hvis lovforslaget vedtages, heller ikke i denne situation vil blive ansat en bygningsværdi. Endvidere bedes ministeren oplyse, hvem der vil blive opkrævet dækningsafgift og af hvilken værdi.

### **Svar**

Beregningen af dækningsafgift foreslås med L 107 A omlagt, så grundlaget fremadrettet skal udgøres af grundværdien og ikke forskelsværdien. Der vil dermed ikke længere skulle fastsættes forskelsværdier (og dermed heller ikke ejendomsværdier) til brug for ejendomsbeskatningen af erhvervsejendomme.

Der stilles ændringsforslag, så det klart fremgår, at det fortsat er ejeren af en bygning på fremmed grund, der vil være dækningsafgiftspligtig.

Der henvises i øvrigt til svar på SAU L 107 A – spørgsmål 89.