



Skatteministeriet

2. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 87 af 28. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvor man i den afskaffede lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 1067 af 30. august 2013, som ændret ved lov nr. 1635 af 26. december 2013, lov nr. 1535 af 27. december 2014 og lov nr. 61 af 16. januar 2017, finder hjemmel til at klagesagsbehandlingen for de videreførte/suspendede vurderinger skal ske i aktuelt niveau, når § 43, stk. 3, i alle de nævnte ændringslove om de videreførte vurderinger, har bestemt, at de videreførte vurderinger og omvurderinger skal foretages i prisniveauet 2012, hvilket i øvrigt er praktiseret ved klagesagsbehandlingen af omvurderingerne i perioden 2013-2020?

Svar

Det følger af § 44, stk. 6, i den nu ophævede lov om vurdering af landets faste ejendomme, at behandlingen af klager over videreførte almindelige vurderinger skal ske på baggrund af prisforholdene i vurderingsåret.

Forudsætningen for udskydelsen af klageadgangen har således været, at ejendomsejerne, når der i forbindelse med udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger bliver adgang til at klage over de videreførte vurderinger, skal være adgang til en tilbundsående prøvelse af vurderingen, herunder af prisniveauet i det år, vurderingen vedrører.

I perioden, hvor 2011-/2012-vurderingerne har været videreført, er der løbende foretaget omvurderinger af nye og ændrede ejendomme. Omvurderingerne er foretaget på baggrund af prisforholdene i 2011 eller 2012 og har løbende kunnet påklages.

Med lov nr. 1580 af 27. december 2019 blev reglerne for klager over omvurderinger foretaget i perioden fra 2013-2020 endvidere justeret, så der i alle tilfælde kan klages over omvurderingerne i aktuelt niveau (prisniveauet for vurderingsåret).

Har omvurderingen allerede været klagebehandlet i 2011-/2012-prisniveau, vil der alene kunne klages over prisniveauet i anden omgang. Andre forhold, der har været genstand for prøvelse i den oprindelige klage- eller genoptagelsessag, kan således ikke gøres til genstand for fornyet klagebehandling. Herved sikres det, at der ikke vil være tale om, at det samme spørgsmål eller den samme sag prøves endnu en gang ved den samme instans.