



Skatteministeriet

2. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 86 af 28. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, om ejendomsvurderingen pr. 1. januar 2021 vil ”trumfe” en eventuel årsvurdering pr. 1. oktober 2020?

Svar

Vurderingsterminen den 1. januar 2021 for erhvervsejendomme m.v. for vurderingsåret 2021 blev med lov nr. 2227 af 29. december 2020 udskudt til den 1. marts 2021. Der skal desuden i vurderingsåret 2020 for disse ejendomme foretages årsvurdering pr. 1. oktober 2020.

Vurderingen pr. 1. marts 2021 vil danne grundlag for grundskyld, ejendomsværdiskat og dækningsafgift i 2022. For ejendomme, der omvurderes pr. 1. januar 2022, vil ejendomsværdiskatten i 2022 dog blive beregnet på baggrund af denne vurdering og ikke vurderingen pr. 1. marts 2021. Omvurderingen pr. 1. oktober 2020 danner grundlag for ejendomsværdiskatten i 2021.