



Skatteministeriet

1. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 67 af 27. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Med lovforslag nr. L 71 (folketingsåret 2019-20), der blev vedtaget i december 2019, blev grundværdivurderingsnormen for ejerlejligheder ændret. Med nærværende lovforslag udvides denne ændring til øvrige boformer herunder lejelejligheder. Kan ministeren bekræfte, at de nye principper betyder, at grundværdien og dermed den samlede grundskyldsbetaling tilknyttet en given grund vil stige, såfremt der opføres beboelsesejendomme i etager (dvs. ejerlejligheder eller lejelejligheder) i stedet for et enfamiliehus? Endvidere bedes ministeren bekræfte, at det betyder, at grundskyldsskatteopkrævningen – isoleret set – vil tilskynde til opførelse af enfamiliehuse fremfor etageejendomme til beboelse.

Svar

Selvom metoden til vurdering af erhvervsejendomme med lovforslaget ændres, vil princippet om, at grundværdien ansættes i ubebygget stand ved bedste økonomiske anvendelse fortsat gælde. Det indebærer, at grundværdien afhænger af, hvad der *kan* opføres på grunde, og ikke hvad der *er* opført på grunden.

Dermed tilskynder grundskylden ikke til at opføre bestemte typer af ejendomme i sig selv – men grundskylden tilskynder til, at ejeren anvender grunden til bedste økonomiske anvendelse inden for rammen af den kommunale lokalplan, der gælder i det konkrete område.