



Skatteministeriet

8. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 57 af 27. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Pihl Lorentzen.

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Er ministeren enig i, at der som følge af suspensionen af de almindelige vurderinger, og fordi der ikke efter den daværende Vurderingslovs § 3 har været anset at eksistere nogen omvurderingsgrund som følge af forbrug af en råstofforekomst, i realiteten i dag opkræves grundskyld på baggrund af betydelige ikke-eksisterende råstofforekomster? I bekræftende fald bedes ministeren oplyse, hvor stort et beløb, der må antages at blive opkrævet i grundskyld på landbrugsejendomme og selvstændigt vurderede grusgravsejendomme på baggrund af grundværdier ansat efter forekomster, der eksisterede i 2012, men som nu er opgravede og betalt råstofafgift af.

Svar

Vurderingsstyrelsen har i perioden siden suspensionen af de almindelige vurderinger i 2013 ikke foretaget årsomvurderinger som følge af den løbende bortgravning af råstoffer. Dette er i overensstemmelse med reglerne for årsomvurdering.

Folketinget har imidlertid i december 2020 vedtaget at åbne for klageadgangen over de videreførte vurderinger siden 2013, hvilket sker i løbet af 2021. Denne åbning af klageadgangen er gældende for erhvervsejendomme m.v., herunder også ejendomme med tilladelse til råstofindvinding. I forbindelse med klager over de videreførte vurderinger vil det være muligt at få prøvet værdien i det aktuelle prisniveau for det vurderingsår, der påklages, og der vil her skulle tages højde for den løbende udgravning, sådan som den har udviklet sig fra den ene almindelige videreførte vurdering til den næste.

Der er ikke indsamlet oplysninger om værdien af den mængde råstof, der måtte være indvundet siden 2012, hvorfor det ikke er muligt at oplyse, hvor stort et beløb der i dag opkræves på baggrund af forekomster, der er indvundet siden 2012.

Der henvises i øvrigt til svaret på SAU L 107 A – spørgsmål 56.