



Skatteministeriet

28. januar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 49 af 25. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Der er spurgt om hvordan justeringen af reglerne for beskatningen af vindmølle- og solcelleparceller forventes at påvirke investeringer i grøn energi?

Svar

Formålet med den nye vurderingsmodel for vedvarende energianlæg er at sikre mere enkle, gennemsikrelige og systematiske vurderinger og en vurderingsmodel, der kan implementeres, som tilfældet også er for øvrige erhvervsjendomme. Endvidere skal modellen sikre teknologineutralitet mellem vindmølle- og solenergianlæg.

Efter gældende ret (ejendomsvurderingsloven fra 2017) skal grundværdier for grunde under vindmøller og solcelleanlæg ansættes ud fra en handelsprisonorm. Ud fra udviklingen i markedet siden 2012 er det forventningen, at en fastholdelse af handelsprisonormen ville medføre markant højere grundværdier for navnlig vindmølle- og solcelleanlæg. Den nye vurderingsmodel sigter på at ramme et niveau for vurderingerne, der er konservativt ift. videreførelse af gældende regler.

Det skal endvidere bemærkes, at ejerne af vedvarende energianlæg er omfattet af samme tryghed om ejendomsbeskatningen som øvrige ejere af erhvervsjendomme, herunder forsigtighedsnedslag, skatterabat og stigningsbegrænsning på grundskylden efter 2024. Der sker ingen ændring af beskatningsreglerne, og dermed er trygheden om ejendomsbeskatningen for ejerne af erhvervsjendomme, herunder vedvarende energianlæg, præcis den samme som aftalt politisk med boligskatteforliget i maj 2017 og boligaftalen i maj 2020.

Med lovforslaget foreslås det, at metoderne til at vurdere grunde under vindmølle- og solcelleanlæg harmoniseres og ansættes ud fra anlæggenes årlige produktionskapacitet inspireret af de nuværende regler for ansættelse af grundværdier for vindmølle- og solcelleanlæg. Den nye model vil være betydeligt mere transparent end videreførelse af den gældende lov, da vurderingen vil afhænge direkte af produktionskapaciteten.

Den nye vurderingsmodel sigter som nævnt på at ramme et niveau for vurderingerne, der er konservativt ift. videreførelse af gældende regler. Endvidere sker der som nævnt ikke ændringer af beskatningsreglerne. Hertil kommer, at de nye vurderinger bliver mere gennemsikrelige og forudberegnelige end ved videreførelse af gældende regler. Lovforslagets sigte er dermed ikke at svække tilskyndelsen til at investere i grøn energi sammenlignet med videreførelse af gældende lovgivning, tværtimod.