



Skatteministeriet

1. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 45 af 21. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvorfor en arbitrær kvadratmetergrænse skal afgøre, om en given ejer kan få tilbagebetalt eller ej?

Svar

De ejendomme, som Folketinget i december 2020 vedtog vil blive omfattet af den fremrykkede klageadgang og samtidig udgå af tilbagebetalingsordningen, er alle erhvervsjendomme mv., der skal vurderes pr. 1. januar 2021.

Ejerboliger, hvor grundarealet udgør 2 hektar eller mere, vil først skulle vurderes pr. 1. januar 2021 og vil derfor ikke blive omfattet af tilbagebetalingsordningen. Det samme vil være tilfældet for såkaldte blandede ejendomme, dvs. ejendomme, der både anvendes til beboelse og erhverv.

Afgrænsningen er således foretaget ud fra ejendommenes vurderingstermin. Baggrunden herfor er, at det er væsentligt for håndterbarheden, både udviklingsmæssigt og administrativt, at tilbagebetalingsordningen afgrænses på samme måde som den generelle afgrænsning i ejendomsvurderingsloven af, hvilke ejendomme der skal vurderes pr. 1. januar 2020 ("år ét-ejendomme").