



Skatteministeriet

1. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 42 af 21. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Er ministeren enig i, at en række af de opgaver, Vurderingsstyrelsen i dag løser ud over den egentlige vurderingsmæssige kerneopgave, i form af udtalelser og vurderinger til primært Skattestyrelsen og andre offentlige instanser i sager om bindende svar, gavesager, sager om statens køb og salg af fast ejendom (jf. Budgetvejledningen) m.v., fremover bliver betydeligt vanskeligere at løse på et sikkert grundlag, hvis styrelsen ikke som led i ejendomsværdiansættelser foretager løbende analyser (datasikring) til brug for ansættelse af en ejendomsværdi på erhvervsjendomme?

Svar

Som beskrevet i svarene på SAU spørgsmål 28 og spørgsmål 41 til L 107 A følger det allerede af de gældende regler i ejendomsvurderingsloven fra 2017, at der ikke løbende for erhvervsjendomme mv., med undtagelse af andelsboligforeninger, skal ansættes ejendomsværdier, medmindre der opkræves dækningsafgift, eller ejeren af ejendommen også anvender ejendommen til beboelse.

I tilfælde, hvor der er behov for at ansætte en ejendomsværdi af hensyn til anden lovgivning mv., fx i forbindelse med Skattestyrelsens afgivelse af bindende svar eller statens køb og salg af fast ejendom, vil det fortsat være muligt at indhente en udtalelse fra Vurderingsstyrelsen om ejendomsværdien for erhvervsjendomme, ligesom det er tilfældet i forbindelse med bo- og gaveafgiften, hvor der kan anmodes om en såkaldt § 11-vurdering.