



## Skatteministeriet

1. februar 2021  
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 35 af 21. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



### **Spørgsmål**

Vil ministeren oplyse, om tilbagebetalingsordningen overhovedet er mulig, når man skifter norm fra en handelsprisnorm til den arbitrære alternative omkostningsmodel, eller om den reelle begrundelse for at fjerne tilbagebetalingsordningen fra hele erhvervsområdet er, at det netop ikke længere er muligt at sammenligne (grundværdi)vurderingerne?

### **Svar**

Det bemærkes indledningsvist, at Folketinget i december 2020 vedtog, at der ikke skal udvikles en tilbagebetalingsordning for erhverv.

Tilbagebetalingsordningen for erhverv var grundlæggende baseret på, at en ny vurdering og en gammel vurdering sammenlignes. Der er ikke noget principielt problem med at foretage en sådan sammenligning, selvom de to vurderinger er baseret på to forskellige metoder.

Det forventes foreløbigt, at omkring 10 pct. af ejerne af erhvervsejendomme ville blive tilbudt et positivt kompensationsbeløb, hvis der var blevet udviklet en tilbagebetalingsordning for erhverv, da de nye grundvurderinger for erhvervsejendomme for langt hovedparten af alle erhvervsejendomme forventes at blive højere end de nuværende.

Da udviklingen af en tilbagebetalingsordning for erhverv ville forudsætte et betydeligt systemudviklingsarbejde og dermed et betydeligt ressourceforbrug, vurderes udviklingsomkostningerne ved en sådan ordning at være uproportionale i forhold til det forventede antal positive tilbagebetalingstilbud.

Det er på den baggrund, at Folketinget har vedtaget, at der ikke skal udvikles en tilbagebetalingsordning for erhvervsejendomme, men at klageadgangen for de videreførte vurderinger af erhvervsejendomme, i stedet fremrykkes. Hermed vil alle ejere af erhvervsejendomme kunne vælge at klage allerede fra 1. halvår 2021. Forslaget giver således ejere af erhvervsejendomme, der mener, at vurderingen har været for høj, en mulighed for gennem klagebehandlingen at få en stillingtagen hertil og dermed en eventuel tilbagebetaling uden at skulle afvente de nye erhvervsvurderinger. Alternativt vil der kunne klages over de videreførte vurderinger, i forbindelse med at de nye ejendomsvurderinger udsendes.

Ved ikke at udvikle en tilbagebetalingsordning for erhverv reduceres væsentlige risici i forhold til tidsplanen for vurderingerne for erhvervsejendomme.