



Skatteministeriet

1. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 27 af 21. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Finder ministeren, at de tilbagevendende ændringer af Ejendomsvurderingsloven fra 2017 er udtryk for, at Skatteministeriets Departementet/Vurderingsstyrelsen og Udviklings- og Forenklingsstyrelsen har og har haft det fornødne samlede overblik over områdets mange facetter, herunder både fagligt og lovgivningsmæssigt?

Svar

Rigsrevisionen kritiserede i 2013 det daværende ejendomsvurderingssystem for ikke at være retvisende.

På den baggrund suspendede den daværende SRSF-regering de 2013-vurderinger, der var på vej, og nedsatte et ekspertudvalg, der skulle pege på forbedringer af ejendomsvurderingssystemet. I 2014 afrapporterede ekspertudvalget, at det var muligt at forbedre systemet, men at det ikke ville være let. På baggrund af ekspertudvalgets afrapportering blev Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE), der skulle arbejde videre med at udvikle et nyt ejendomsvurderingssystem, etableret i 2014.

Bla. på baggrund af arbejdet i ICE blev der i 2016 indgået *Forlig om et nyt ejendomsvurderingssystem* (V, S, DF, LA, RV og K) fra november 2016, som efterfølgende er udmøntet i ejendomsvurderingsloven fra 2017.

Både i forbindelse med indgåelsen af forliget samt vedtagelsen af ejendomsvurderingsloven fremgik det klart, at det nye ejendomsvurderingssystem endnu ikke var udviklet, at der alene var udviklet helt foreløbige modelvurderinger for ejerboliger samt, at der ikke var udviklet foreløbige modelvurderinger for erhvervsejendomme.

Udarbejdelse af ejendomsvurderinger for over 2 mio. ejendomme af forskellig karakter er således en meget kompleks opgave. Samtidig er projektet blevet søsat med et meget højt ambitionsniveau, herunder i forhold til at anvende bl.a. plandata.

Der er som bekendt indtrådt forsinkelser, og de udfordringer med bl.a. de underliggende data, der løbende er identificeret, har medført et behov for en række forenklinger, som også efterspurgt af forligskredsen.

Derfor er der i efteråret 2019 lovgivet om nødvendige forenklinger af vurderingsmodellerne for ejerboliger, og i efteråret 2020 er der fremsat lovforslag om nødvendige forenklinger af vurderingsmodellerne for erhverv.

Med de allerede besluttede forenklinger for ejerboliger, og hvis de foreslåede forenklinger for erhvervsejendomme besluttet politisk, vil det være muligt at udsende nye 2020-ejendomsvurderinger for ejerboliger og 2021-vurderinger for erhvervsejendomme, der er klart bedre, end de vurderinger, der blev suspendede i 2013.