



## Skatteministeriet

8. februar 2021  
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 101 af 3. februar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Valentin (SF).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvilke muligheder der er for at videreføre den nuværende vurderingsmodel for erhvervsejendomme eksempelvis et eller to år mere end der lægges op til med lovforslaget, idet der kan foretages enkelte justeringer for at fastholde provenuet? Dette skal ses i lyset af, at det vil give mulighed for at redegøre nærmere for konsekvenserne ved den foreslåede vurderingsmodel og undersøge muligheden for at basere systemet på faktiske handels-/lejeværdier for erhvervsejendomme.

## Svar

De aktuelle vurderinger er foretaget i 2012 efter metoder, som Rigsrevisionen kritiserede skarpt i 2013. Som følge af Rigsrevisionens kritik blev vurderingssystemet suspenderet, og der blev igangsat udvikling af et helt nyt vurderingssystem.

På baggrund af det efterfølgende udviklingsarbejde blev der i 2016 indgået *Forlig om et nyt ejendomsvurderingsystem*, der blev udmøntet i ejendomsvurderingsloven i 2017. Den model til grundvurdering af erhvervsejendomme, som indgår i loven fra 2017, har imidlertid vist sig ikke at kunne implementeres.

Regeringen har derfor fremsat lovforslag om en væsentligt enklere og mere gennemskuelig model, der kan implementeres.

Hvis de eksisterende ejendomsvurderinger i stedet videreføres i yderligere et eller to år, vil det indebære et betydeligt mindreprovenu – både på kort sigt og varigt. Der ses ikke at være modeller til imødegåelse af dette mindreprovenu, som ikke indebærer uhensigtsmæssigheder, herunder betydelig omfordeling. Endvidere vil der være tale om at videreføre de vurderinger, der er blevet skarpt kritiseret af Rigsrevisionen, selvom der foreligger et alternativ.

Herudover vil en videreførelse af de eksisterende vurderinger forsinke implementeringen af det nye ejendomsvurderingssystem og medføre betydelige administrative merudgifter.

Endelig kan en forsinkelse af de nye erhvervsvurderinger vanskeliggøre implementeringen af det nye boligsattesystem i 2024.