


Skatteministeriet

29. januar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 18 af 15. december 2020.

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 15. december 2020 fra Dansk Skovforening om opfølgning på foretræde den 10. december 2020, jf. L 107 - bilag 10.

Svar

Det anføres i henvendelsen fra Dansk Skovforening, at Skatteministeriets svar på SAU L 107 – spm. 6 bygger på et forkert grundlag og faktisk forkerte præmisser. Dansk Skovforening finder, at markedsværdien ikke retteligt kan anvendes som måleparameter for det til enhver tid gældende jordbeskatningsniveau, og påpeger, at beskatningens niveau i forhold til markedsværdien ikke er en relevant parameter at inddrage i denne sammenhæng.

Desuden påpeges det, at markedsprisdannelsen på skovejendomme ikke eller i meget begrænset omfang er påvirket af skovbrugets driftsøkonomi, men derimod af andre værdier såsom beliggenhed og herlighedsværdier. Det anføres videre, at ændringer i jordskatterne dermed ikke kapitaliseres i handelspriserne på skov, samt at den forbedring i skovenes driftsøkonomi, der ligger i en nedsættelse af jordskatterne ved udlæg til natur, dermed ikke vil øge handelspriserne.

Endelig påpeges det, at hvis rimeligheden af skatteniveauet i dansk skovbrug skal vurderes i forbindelse med forslaget til lovændringen, bør der alternativt tages afsæt i det, Dansk Skovforening finder er den mest relevante parameter – nemlig skovbrugets konkurrenceevne og skattetryk i forhold til udlandet. Det anføres i den forbindelse, at i Danmarks nabolande ligger beskatningen af produktionsjord på et markant lavere niveau eller er helt fraværende.

Kommentar

Landbrugs- og skovejendomme bliver i dag vurderet og beskattet meget lempeligt, og landbrugs- og skovejendomme vil fortsat blive vurderet og beskattet meget lempeligt med det fremsatte lovforslag. Produktionsjord ansættes til en værdi, der typisk udgør ca. 1/3 af markedsprisen. Dermed beskattes land- og skovbrug af en væsentligt lavere værdi end andre typer ejendomme.

Endvidere beskattes produktionsjord med en særligt lav grundskyldssats. Baggrunden for den lempeligere beskatning af produktionsjord er, at jorden er en central produktionsfaktor for landbrugs- og skovdriften.

Det er relevant at sammenholde grundværdien for produktionsjordsjord med handelsprisen for at afgøre, om landbrugs- og skovejendomme er lempeligt beskattet.

Forskel mellem skovarealers nuværende beskatning og handelsprisnorm

I svaret på SAU L 107 – spm. 6 fremgår regneeksempler, der illustrerer forskellene mellem skovarealers nuværende beskatningsprincip og hvis skovarealer hypotetisk var vurderet efter en handelsprisnorm. Som det også fremgår af svaret på SAU L 107 – spm. 6, er

skovarealer beliggende på landbrugs- og skovejendomme i dag ikke vurderet efter en handelsprisenorm. Der betales grundskyld af et beskatningsgrundlag væsentligt under markedsprisen.

I regneeksemplerne i svaret på SAU L 107 – spm. 6 er det beregningsteknisk antaget, at handelsprisen for skovarealer falder, når de omlægges til urørt skov. Er dette ikke tilfældet, som argumenteret for i henvendelsen fra Dansk Skovforening, vil grundskylden for urørt skov i regneeksemplet blive tilsvarende højere. Dette styrker Skatteministeriets argumentation om, at urørt skov selv ved at fastholde deres nuværende produktionsjordsværdier generelt er vurderet lavere, end hvis der havde været en handelsprisenorm for urørte naturarealer.

Relevante parametre for fastsættelse af grundværdi

Grundskylden er en beskatning på værdien af jordarealer, og er således en skat på råderetten over et bestemt areal. Netop derfor fastsættes beskatningsgrundlaget for grundskylden, altså grundværdien, efter værdien af grunden i ubebygget stand efter bedste økonomiske anvendelse. Da danske jordarealer ikke kan flyttes til udlandet, er de ikke i konkurrence med jordarealer i udlandet, da jordskatter kapitaliseres i jordpriserne. Dermed har jordskatterne over tid begrænset betydning for omkostningerne i skovbruget.

Det bemærkes i øvrigt, at det skønnes, at det gennemsnitlige skovbrug i 2020 betaler ca. 5.000 kr. i grundskyld.

Der henvises i øvrigt til svar på SAU L 107 – spm. 11 om de foreslåede regler for indeksering af produktionsjord på landbrugs- og skovejendomme.

Skatteministeriet er i dialog med Dansk Skovforening og har afholdt møde med foreningen om de nye ejendomsvurderinger for skovbrug.