


Skatteministeriet

16. november 2020
J.nr. 2020 - 9773

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 68 af 30. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvordan skattemyndighederne vil efterprøve den anslåede handelsværdi af ejendomme i forbindelse med implementeringen af den foreslåede lagerbeskatning på ejendomsinvesteringer?

Svar

Skattemyndighederne vil som et led i den løbende kontrol efterprøve den opgjorte handelsværdi af ejendomme på samme måde, som skattemyndighederne i dag efterprøver værdiansættelsen af andre aktiver, som lagerbeskattes, eller hvor handelsværdien i øvrigt danner grundlag for beskatning. Det kan fx være tilfældet i forbindelse med flytning af hele eller del af en virksomhed til udlandet eller ved generationsskifte af virksomheder, hvor der skal foretages en opgørelse af handelsværdien af aktiverne til brug for fraflytterbeskatning, bo- eller gaveafgift.

Det bemærkes, at bl.a. pensionselskaber allerede i dag hvert år fastsætter handelsværdien af deres ejendomme og andre aktiver til brug for opgørelsen af pensionsafkastskatten, som ligeledes kontrolleres af skattemyndighederne.