



Skatteministeriet

17. november 2020
J.nr. 2020 - 9773

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 67 af 30. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse omfanget af de administrative byrder virksomhederne pålægges, når virksomheder ved udgangen af hvert år skal ansætte handelsværdier for hvert enkelt ejendom i forbindelse med den foreslåede lagerbeskatning på ejendomsinvesteringer?

Svar

Det er væsentligt for regeringen, at ordningen indrettes, så den i videst muligt omfang begrænser de administrative byrder for de selskaber, der vil blive omfattet af lagerbeskatningen, så de ikke vil opleve væsentligt øgede administrative omkostninger.

En stor andel af de ejendomsselskaber, der vil blive omfattet af lagerbeskatningen, foretager allerede i dag en værdiansættelse af den aktuelle handelsværdi til brug for regnskabsafleggelsen. Denne værdiansættelse vil som udgangspunkt kunne anvendes som grundlag for lagerbeskatningen.

Mange små og mellemstore selskaber vil desuden være undtaget fra lagerbeskatningen som følge af den foreslåede beløbsgrænse for beskatningen på 100 mio. kr., så koncerner med mindre ejendomsporteføljer undtages.