



Skatteministeriet

18. november 2020
J.nr. 2020 - 9773

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 66 af 30. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Finder ministeren det rimeligt, at selskaber skal beskattes af urealiserede ejendomsgevinster fra 2023, også i tilfælde hvor værdien af ejendommen har været højere på et tidligere tidspunkt i den periode, hvor selskabet har ejet ejendommen, og hvor selskabet ikke har haft fradrag for de allerede konstaterede urealiserede tab?

Svar

Det findes rimeligt, at der sker en beskatning af ejendomsgevinster i form af en lagerbeskatning, da det ellers er muligt at undgå ejendomsavancebeskatning via selskabsretlige konstruktioner, da frasalg af datterselskabsaktier er skattefri.

Lagerbeskatningen skal først indføres fra 2023. Inden da skal den endelige model for lagerbeskatningen fastlægges. I forbindelse med udformningen af lovgivningen vil der bl.a. skulle tages stilling til evt. overgangsregler.

Det er dog forventningen, at der bl.a. vil blive indført overgangsregler, der sikrer, at ejendomsgevinster i form af værdistigninger, der er konstateret før lagerbeskatningens indførelse, ikke omfattes af lagerbeskatningen. Det er således hensigten, at der ved indførelsen af den nye beskatning skal fastsættes indgangsværdier for de eksisterende ejendomme, der omfattes af de nye regler. I denne forbindelse vil det også blive vurderet, hvordan tab, der er konstateret forud for lagerbeskatningens indførelse, skal behandles.