



**Skatteministeriet**

7. december 2021  
J.nr. 2021 - 6189

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 641 af 23. august 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Alex Vanopslagh (LA).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen

## Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvad provenueffekten er af at fastfryse grundskylden nominelt i kroner og øre fra 2022-2030?

## Svar

Med den nuværende lovgivning stiger grundskylden med maksimalt 2,8 procent frem mod 2024, hvor grundskyldspromillerne fastsættes som aftalt i ”Tryghed om boligbeskatningen” fra 2017 (og senere ”Kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen” fra 2020), således at provenuet fra grundskylden i den enkelte kommune i 2024 ved anvendelse af nye grundvurderinger med forsigtighedsprincippet svarer til provenuet under gældende regler og nye vurderinger. For at sikre nuværende boligejere mod eventuelle stigninger i deres grundskyld og ejendomsværdiskat modtager de berørte boligejere en skatterabat, der sikrer, at deres boligskat (grundskyld og ejendomsværdiskat) i 2024 ikke stiger i forhold til videreførelse af de skatteregler, der er gældende i 2023.

Det er i beregningerne lagt til grund, at omlægningen af grundskylden og ejendomsværdiskatten i 2024 sker som aftalt i forliget, men at grundskylden derefter fastholdes fra 2025 og frem til 2030.

Fastfrysningen af grundskylden fra 2025 og frem giver et stigende mindreprovenu fra grundskylden, *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser af at fastfryse grundskylden nominelt fra 2025-2030

Mia. kr. (2022-niveau)	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Virkning, umiddelbar	-0,7	-1,4	-2,0	-2,8	-3,5	-4,4
Virkning efter tilbageløb	-0,5	-1,0	-1,4	-1,9	-2,4	-3,0

Anm.: Der beregnes ikke adfærdsvirkninger af ændringer af grundskylden eller skatterabatten.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på Ejendomsbeskatningsmodellen