



Skatteministeriet

18. august 2021
J.nr. 2019 - 8052
Hlo

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 622 af 3. august 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (Venstre).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 1. juli 2021 fra Stefan Baundal, herunder de i mailen anførte spørgsmål, jf. SAU alm. del – bilag 293?

Svar

I henvendelsen fra Stefan Baundal opstilles et eksempel på en ejendom, der forbedres med 1 mio. kr. efter henholdsvis de gældende regler og de kommende regler om lagerbeskatning af ejendomme. Det forudsættes i henvendelsen, at forbedringsudgifterne opfylder betingelserne for straksfradrag efter gældende regler. Det konkluderes i henvendelsen, at skattebetalingen fremadrettet vil blive forøget, og at likviditeten derfor vil blive belastet bl.a. som følge af, at adgangen til skattemæssige afskrivninger på ejendomme vil blive ophævet i forbindelse med indførelsen af lagerbeskatningen.

Det er korrekt, at det overvejes at ophæve adgangen til skattemæssige afskrivninger for ejendomme, der fremover vil blive omfattet af lagerbeskatningen. Der henvises til mit svar på SAU alm. del – spm. 74 af 23. november 2020.

Den endelige model for lagerbeskatning af ejendomme er endnu ikke fastlagt, idet reglerne først skal gælde fra 2023. I den forbindelse vil der skulle tages stilling til, hvordan udgifter til forbedringer skal indgå.

En forbedring af ejendomme vil typisk føre til en forøgelse af ejendommens værdi. Idet lagerbeskatning baseres på udviklingen i værdien af ejendommen, så vil en forbedring af ejendommen indirekte føre til beskatning. Det vil derfor skulle overvejes, om udgifter til forbedringer bør være fradragsberettigede.

En adgang til fradrag for forbedringsudgifter vil kunne formindske beskatningen og dermed forbedre likviditeten for virksomhederne i forhold til det eksempel, der fremgår af henvendelsen.