



Skatteministeriet

20. september 2021
J.nr. 2021 - 5464

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 612 af 7. juli 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Lene Skov Henningsen



Spørgsmål

Ministeren bedes give et opdateret skøn over, hvor mange klager der forventes over de nye ejendomsvurderinger, og hvor mange klager systemet er gearret til at håndtere, og om det giver anledning til en justering af kapaciteten?

Svar

Det er helt afgørende for boligejernes retssikkerhed, at de kan klage over vurderingerne. De forbedrede vurderinger, deklaraionsprocessen og kommunikationsindsatsen vil bidrage til, at boligejeren forhåbentlig ikke får brug for at klage.

Skønnet over antallet af klager er forbundet med stor usikkerhed, men allerede i forbindelse med udsendelse af de første ejendomsvurderinger i september 2021 vil der blive høstet erfaringer med det faktiske antal klager.

På baggrund af de forudsætninger om klager, der ligger til grund for i *Forlig om et nyt ejendomsvurderingsystem* fra november 2016, forventes fortsat, at Skatteankestyrelsen modtager omkring 195.000 klager over de nye vurderinger af ejerboliger, erhvervsjendomme og skov- og landbrugsejendomme samt historiske vurderinger fra årene 2013-2019. Klagerne forventes at fordele sig med ca. 75.000 klager over de nye vurderinger og ca. 120.000 klager over de historiske vurderinger. Skatteankestyrelsen forventer umiddelbart at skulle klagebehandle omkring 125.000 af de 195.000 klager. De øvrige klager forventes genoptaget i Vurderingsstyrelsen.

Det har hele tiden været forudsat, at det forventede antal klager vil være behæftet med usikkerhed. Derfor er det aftalt i *Forlig om et nyt ejendomsvurderingsystem*, at der skal gennemføres en evaluering af bl.a. dimensioneringen af klagestrukturen og klagesagsbehandlingen, når antallet af de første faktiske klager over ejerboliger foreligger. Såfremt antallet af klager afviger væsentligt i forhold til det forudsatte, har aftaleparterne forpligtet sig til at forhandle om håndteringen.