



## Skatteministeriet

16. november 2020  
J.nr. 2020 - 9705

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 58 af 29. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



**Spørgsmål**

Vil ministeren kommentere henvendelse af 28. oktober 2020 fra KPMG Acor Tax om handelsværdien ved køberetter og lagerbeskatning af ejendomme, jf. SAU alm. del – bilag 33?

**Svar**

I henvendelsen fra KPMG Acor Tax spørges der til handelsværdien i en situation, hvor en ejendom har en handelsværdi ved udgangen af indkomståret på 250 mio.kr., men der er udstedt en køberet til ejendommen til en pris på 200 mio.kr. Umiddelbart synes ejendommen således som udgangspunkt at have en handelsværdi på 250 mio. kr.

Generelt kan det dog nævnes, at en lang række forhold kan have indflydelse på værdien af en ejendom, herunder beliggenhed, stand og byrder. Det er derfor ikke muligt generelt at svare på, om og i hvilket omfang en køberet har betydning for ejendommens handelsværdi. Det vil bl.a. afhænge af vilkårene for køberetten, og hvilken sandsynlighed der er for, at køberetten vil blive udnyttet.