



## Skatteministeriet

30. juni 2021  
J.nr. 2021 - 4738

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 550 af 8. juni 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet af ikkemedlem af udvalget Lars Boje Mathiesen (MFU).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen



### **Spørgsmål**

Vil ministeren oplyse den gennemsnitlige ejendoms- og ejendomsværdiskat, ændring i den gennemsnitlige ejendoms- og ejendomsværdiskat i procent og ændring i den gennemsnitlige kvadratmeterpris i procent i de fem kommuner, hvor prisstigninger på henholdsvis ejerlejligheder eller enfamiliehuse de seneste 10 år har været størst? Tallene ønskes inddelt på boligtype og opgjort for de seneste 10 år.

### **Svar**

De største prisstigninger fra 2009 til 2019 for parcel-/rækkehuse var ifølge Finans Danmarks statistik Frederiksberg Kommune (96 pct.) efterfulgt af Københavns Kommune (75 pct.), Gentofte Kommune (68 pct.), Lyngby-Taarbæk Kommune (66 pct.), og Tårnby Kommune (66 pct.).

De største prisstigninger for ejerlejligheder var i Frederiksberg Kommune (102 pct.) efterfulgt af Københavns Kommune (100 pct.), Rødovre Kommune (94 pct.), Tårnby Kommune (92 pct.) og Vallensbæk Kommune (88 pct.).

Spørgsmålet fortolkes således, at der bedes om en opgørelse af den samlede gennemsnitlige ejendomsskat (ejendomsværdiskat og grundskyld) og den gennemsnitlige kvadratmeterpris såvel som ændringen i pct. i den samlede gennemsnitlige ejendomsskat og den gennemsnitlige kvadratmeterpris for de sidste 10 år. Tallene vises pr. kommune og inddeles efter boligtype.

Prisstigningerne for parcel-/rækkehuse og ejerlejligheder de sidste 10 år afspejles ikke i den offentlige ejendoms- og grundvurdering og dermed heller ikke ejendomsskatten. Grunden til dette er for det første, at de offentlige vurderinger blev suspenderet i 2013 og for det andet, at ejendomsværdiskatten har været underlagt et nominelt stop siden 2001.

Tabel 1. Samlet gennemsnitlig ejendomsværdiskat og grundskyld (årlig ændring i pct. i parentes)

Kr.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Frederiksberg</b>											
Enfamilieshuse											
56.659	59.442	62.028	63.868	66.997	70.208	72.526	70.909	70.253	73.478	76.518	
	(4,9)	(4,4)	(3,0)	(4,9)	(4,8)	(3,3)	(-2,2)	(-0,9)	(4,6)	(4,1)	
Ejerlejligheder											
16.031	16.422	16.897	17.204	17.597	17.965	18.375	18.310	18.245	18.777	19.169	
	(2,4)	(2,9)	(1,8)	(2,3)	(2,1)	(2,3)	(-0,4)	(-0,4)	(2,9)	(2,1)	
<b>København</b>											
Enfamilieshuse											
34.659	36.443	38.095	38.983	41.023	43.233	45.517	45.646	46.011	48.660	50.554	
	(5,1)	(4,5)	(2,3)	(5,2)	(5,4)	(5,3)	(0,3)	(0,8)	(5,8)	(3,9)	
Ejerlejligheder											
13.023	13.416	13.699	13.934	14.347	14.724	15.113	15.454	15.820	16.653	17.289	
	(3,0)	(2,1)	(1,7)	(3,0)	(2,6)	(2,6)	(2,3)	(2,4)	(5,3)	(3,8)	
<b>Gentofte</b>											
Enfamilieshuse											
48.924	51.022	52.888	54.347	56.492	58.573	60.901	61.181	61.512	64.232	66.143	
	(4,3)	(3,7)	(2,8)	(3,9)	(3,7)	(4,0)	(0,5)	(0,5)	(4,4)	(3,0)	
Ejerlejligheder											
17.981	18.570	18.820	19.085	19.486	19.826	19.939	19.971	19.764	20.216	20.430	
	(3,3)	(1,3)	(1,4)	(2,1)	(1,7)	(0,6)	(0,2)	(-1,0)	(2,3)	(1,1)	
<b>Rødovre</b>											
Enfamilieshuse											
27.692	29.110	30.538	31.525	33.126	34.710	36.332	36.511	36.715	38.827	40.088	
	(5,1)	(4,9)	(3,2)	(5,1)	(4,8)	(4,7)	(0,5)	(0,6)	(5,8)	(3,2)	
Ejerlejligheder											
10.475	10.741	10.461	10.713	10.974	11.292	11.369	11.500	11.504	12.262	12.853	
	(2,5)	(-2,6)	(2,4)	(2,4)	(2,9)	(0,7)	(1,1)	(0,0)	(6,6)	(4,8)	
<b>Tårnby</b>											
Enfamilieshuse											
25.678	26.827	27.013	27.348	28.650	29.869	31.231	31.386	31.578	32.997	33.996	
	(4,5)	(0,7)	(1,2)	(4,8)	(4,3)	(4,6)	(0,5)	(0,6)	(4,5)	(3,0)	
Ejerlejligheder											
10.399	10.890	11.075	11.126	11.410	11.635	11.980	12.096	12.130	12.335	12.396	
	(4,7)	(1,7)	(0,5)	(2,6)	(2,0)	(3,0)	(1,0)	(0,3)	(1,7)	(0,5)	
<b>Lyngby-Taarbæk</b>											
Enfamilieshuse											
39.167	41.069	43.012	44.123	48.906	51.078	52.687	52.255	51.848	54.508	56.244	
	(4,9)	(4,7)	(2,6)	(10,8)	(4,4)	(3,1)	(-0,8)	(-0,8)	(5,1)	(3,2)	
Ejerlejligheder											
14.569	15.010	14.342	14.604	15.441	16.004	15.899	15.939	15.918	16.379	16.530	
	(3,0)	(-4,5)	(1,8)	(5,7)	(3,6)	(-0,7)	(0,3)	(-0,1)	(2,9)	(0,9)	
<b>Vallensbæk</b>											
Enfamilieshuse											
26.491	28.423	28.611	29.063	30.071	31.416	32.615	32.674	32.861	34.141	35.273	
	(7,3)	(0,7)	(1,6)	(3,5)	(4,5)	(3,8)	(0,2)	(0,6)	(3,9)	(3,3)	
Ejerlejligheder											
9.078	9.581	9.144	9.127	9.251	9.469	9.706	9.832	9.763	9.864	10.003	
	(5,5)	(-4,6)	(-0,2)	(1,4)	(2,4)	(2,5)	(1,3)	(-0,7)	(1,0)	(1,4)	

Kilde: Skatteministeriet

Anm: I tabellen er kun medtaget ejendomme, der faktisk betaler ejendomsværdiskat og grundskyld.

Tabel 1. Kvadratmeterpriser (årlig ændring i pct. i parentes)

Kr.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Frederiksberg</b>											
Parcel-/rækkehuse											
	24.743	32.509	37.246	27.052	35.653	38.057	39.828	35.664	46.969	49.203	48.487
		(31,4)	(14,6)	(-27,4)	(31,8)	(6,7)	(4,7)	(-10,5)	(31,7)	(4,8)	(-1,5)
Ejerlejligheder											
	21.673	24.638	27.111	25.776	28.964	31.410	34.775	38.781	40.603	44.973	43.779
		(13,7)	(10)	(-4,9)	(12,4)	(8,4)	(10,7)	(11,5)	(4,7)	(10,8)	(-2,7)
<b>København</b>											
Parcel-/rækkehuse											
	20.825	22.775	23.203	22.289	24.217	25.429	28.418	31.561	32.044	36.761	36.347
		(9,4)	(1,9)	(-3,9)	(8,7)	(5,0)	(11,8)	(11,1)	(1,5)	(14,7)	(-1,1)
Ejerlejligheder											
	20.030	22.321	23.559	22.160	24.451	26.590	29.414	32.384	36.329	40.236	40.142
		(11,4)	(5,5)	(-5,9)	(10,3)	(8,7)	(10,6)	(10,1)	(12,2)	(10,8)	(-0,2)
<b>Gentofte</b>											
Parcel-/rækkehuse											
	25.799	30.179	32.193	29.012	30.475	32.411	33.574	36.060	40.616	41.285	43.232
		(17,0)	(6,7)	(-9,9)	(5,0)	(6,4)	(3,6)	(7,4)	(12,6)	(1,6)	(4,7)
Ejerlejligheder											
	23.877	23.622	24.960	24.021	25.281	27.091	29.571	32.831	33.190	37.555	38.812
		(-1,1)	(5,7)	(-3,8)	(5,2)	(7,2)	(9,2)	(11)	(1,1)	(13,2)	(3,3)
<b>Rødovre</b>											
Parcel-/rækkehuse											
	17.898	18.575	18.441	17.401	19.058	19.857	22.158	21.542	24.364	27.270	27.418
		(3,8)	(-0,7)	(-5,6)	(9,5)	(4,2)	(11,6)	(-2,8)	(13,1)	(11,9)	(0,5)
Ejerlejligheder											
	14.724	17.522	15.747	14.272	16.132	16.990	19.431	22.962	24.583	26.340	28.578
		(19,0)	(-10,1)	(-9,4)	(13,0)	(5,3)	(14,4)	(18,2)	(7,1)	(7,1)	(8,5)
<b>Tårnby</b>											
Parcel-/rækkehuse											
	17.070	18.108	19.038	17.417	18.540	20.155	22.256	25.013	25.551	27.121	28.288
		(6,1)	(5,1)	(-8,5)	(6,4)	(8,7)	(10,4)	(12,4)	(2,2)	(6,1)	(4,3)
Ejerlejligheder											
	16.926	18.374	18.510	17.366	19.337	19.804	23.087	24.791	28.937	31.830	32.529
		(8,6)	(0,7)	(-6,2)	(11,3)	(2,4)	(16,6)	(7,4)	(16,7)	(10)	(2,2)
<b>Lyngby-Taarbæk</b>											
Parcel-/rækkehuse											
	21.434	25.947	25.890	24.530	24.908	26.764	29.722	32.469	33.462	34.367	35.528
		(21,1)	(-0,2)	(-5,3)	(1,5)	(7,5)	(11,1)	(9,2)	(3,1)	(2,7)	(3,4)
Ejerlejligheder											
	17.353	19.940	20.523	20.052	21.949	23.416	24.458	27.083	29.697	31.129	30.724
		(14,9)	(2,9)	(-2,3)	(9,5)	(6,7)	(4,4)	(10,7)	(9,7)	(4,8)	(-1,3)
<b>Vallensbæk</b>											
Parcel-/rækkehuse											
	16.984	18.596	20.359	18.310	18.433	19.977	20.683	21.481	22.918	24.743	23.732
		(9,5)	(9,5)	(-10,1)	(0,7)	(8,4)	(3,5)	(3,9)	(6,7)	(8,0)	(-4,1)
Ejerlejligheder											
	12.127	12.838	13.711	12.762	11.860	13.043	15.226	17.007	18.602	21.542	22.785
		(5,9)	(6,8)	(-6,9)	(-7,1)	(10,0)	(16,7)	(11,7)	(9,4)	(15,8)	(5,8)

Kilde: Finans Danmark.

Anm: Kvadratmeterpriserne er gennemsnitlige realiserede handelspriser pr. 1. kvartal i hvert år.