



Skatteministeriet

27. august 2021
J.nr. 2021 - 5219

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 549 af 8. juni 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget Lars Boje Mathiesen (NB).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor stor en andel af de boliger i de fem kommuner, hvor prisstigninger på henholdsvis ejerlejligheder eller enfamiliehuse har været størst de seneste fem år er boliger, der er underlagt direkte eller indirekte priskontrol, og hvor prisen dermed ikke kan tilpasse sig den kraftigt stigende efterspørgsel?

Svar

De største prisstigninger fra 2015 til 2020 for parcel-/rækkehuse var ifølge Finans Danmarks statistik Ærø Kommune (52 pct.) efterfulgt af Bornholms Kommune (42 pct.), Halsnæs Kommune (40 pct.), Odsherred Kommune (38 pct.), og Gentofte Kommune (37 pct.).

De største prisstigninger for ejerlejligheder var i Ringsted Kommune (50 pct.) efterfulgt af Gribskov Kommune (50 pct.), Høje-Taastrup Kommune (50 pct.), Rødovre Kommune (48 pct.) og Fredensborg Kommune (47 pct.).

Spørgsmålet fortolkes således, at der spørges til direkte og indirekte priskontrol af salgsprisen på boliger. Boliger underlagt direkte priskontrol af salgsprisen er i det følgende opgjort som det samlede antal andelsboliger pr. kommune.

Tabel 1. Boliger underlagt direkte priskontrol

Andel i pct. af	Samlet boligmasse
Ringsted Kommune	3,8
Gribskov Kommune	2,2
Høje-Taastrup Kommune	5,8
Rødovre Kommune	2,6
Fredensborg Kommune	3,7
Ærø Kommune	0,2
Bornholm Kommune	3,2
Halsnæs Kommune	3,4
Odsherred Kommune	2,5
Gentofte Kommune	12,1

Kilde: BBR og BPSTs boligstatistiske database 2021

Anm: Samlet boligmasse inkluderer, ud over ejerboliger og andelsboliger, private udlejningsboliger og almene boliger. Top 5 kommuner er udvalgt på baggrund af stigningen i årets gennemsnitlige m²-priser for realiserede handler. Der er anvendt gennemsnit for hele året frem for 1. kvartal, da antallet af handler for enkelte af kommunerne er meget begrænset ved opgørelse på kvartalsniveau.

Et eksempel på en gruppe af boliger, der er underlagt indirekte priskontrol på ejerboligboligmarkedet, er den andel af private udlejningsejendomme, der er underlagt huslejeregulering, hvilket indirekte påvirker ejendommens værdi. Skatteministeriet har ikke data for, hvor stor en andel af de private udlejningsejendomme, der er underlagt huslejeregulering på kommuneniveau og dermed hvor stor en andel af de private udlejningsejendomme, der er underlagt indirekte priskontrol.