



Skatteministeriet

8. september 2021
J.nr. 2021 - 5219

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 548 af 8. juni 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget Lars Boje Mathiesen (NB).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen



Spørgsmål

Vil ministeren for hver kommune oplyse den gennemsnitlige gældsfaktor inddelt på kvintiler for de familier, der købte en ejerbolig for det seneste tilgængelige år?

Svar

Spørgsmålet fortolkes således, at der spørges til gælds faktoren i de familier, der købte helårshus, dvs. den ejerbolig, hvor ejeren har bopæl, i senest tilgængelige år. Gælds faktoren er opgjort som forholdet mellem familiens samlede gæld og familiens samlede indkomst.

I *tabel 1* er vist percentiler svarende til kvintilgrænserne pr. kommune.

Tabel 1. Gælds faktor ved kvintilgrænsen inddelt efter kommune – 2019 boligkøb

Percentiler	20	40	60	80
København	2,40	3,28	3,96	5,16
Frederiksberg	2,30	3,27	4,03	5,19
Ballerup	1,33	2,53	3,25	4,06
Brøndby	2,38	2,99	3,45	4,31
Dragør	2,07	3,12	3,73	4,88
Gentofte	2,26	3,34	4,27	5,81
Gladsaxe	2,34	3,05	3,64	4,46
Glostrup	2,28	3,11	3,65	4,23
Herlev	2,24	2,98	3,55	4,10
Albertslund	2,24	2,89	3,38	3,97
Hvidovre	2,26	3,11	3,64	4,35
Høje-Taastrup	2,13	2,80	3,35	3,95
Lyngby-Taarbæk	2,30	3,18	3,83	4,80
Rødovre	2,38	3,00	3,56	4,23
Ishøj	1,97	2,76	3,28	4,10
Tårnby	2,23	3,12	3,65	4,41
Vallensbæk	2,25	2,94	3,49	4,12
Furesø	2,31	3,07	3,66	4,57
Allerød	2,18	3,00	3,56	4,20
Fredensborg	2,08	2,73	3,31	4,10
Helsingør	1,98	2,82	3,39	4,47
Hillerød	2,24	2,98	3,52	4,24
Hørsholm	2,08	3,04	3,78	4,89
Rudersdal	2,17	3,12	3,83	5,02
Egedal	2,37	2,98	3,44	4,09
Frederikssund	1,35	2,28	2,92	3,64
Greve	2,43	3,10	3,64	4,38
Køge	2,19	2,91	3,42	4,14
Halsnæs	1,31	2,13	2,76	3,68

Roskilde	2,11	2,84	3,40	4,21
Solrød	2,13	3,05	3,57	4,28
Gribskov	1,30	2,21	3,01	4,05
Odsherred	0,96	1,67	2,39	3,41
Holbæk	1,57	2,30	2,89	3,65
Faxe	1,60	2,22	2,71	3,40
Kalundborg	1,13	1,85	2,42	3,26
Ringsted	1,67	2,38	2,97	3,62
Slagelse	1,37	1,99	2,58	3,25
Stevns	1,57	2,33	3,01	3,85
Sorø	1,54	2,23	2,75	3,62
Lejre	1,76	2,45	3,04	3,83
Lolland	0,81	1,46	2,13	3,80
Næstved	1,45	2,14	2,69	3,38
Guldborgsund	1,13	1,76	2,38	3,29
Vordingborg	1,10	1,83	2,46	3,42
Bornholm	1,19	1,80	2,36	3,40
Middelfart	1,61	2,31	2,92	3,82
Assens	1,42	2,00	2,59	3,36
Faaborg-Midtfyn	1,40	2,02	2,56	3,25
Kerteminde	1,54	2,20	2,87	3,93
Nyborg	1,60	2,19	2,72	3,71
Odense	2,10	2,78	3,33	4,18
Svendborg	1,57	2,27	2,85	3,92
Nordfyns	1,18	1,91	2,47	3,20
Langeland	1,00	1,70	2,27	3,39
Ærø	0,94	1,62	2,29	3,26
Haderslev	1,27	1,93	2,50	3,55
Billund	1,42	2,05	2,65	3,51
Sønderborg	1,22	1,88	2,45	3,16
Tønder	0,99	1,69	2,32	3,62
Esbjerg	1,87	2,47	3,05	3,88
Fanø	1,08	1,77	2,61	3,53
Varde	1,33	2,00	2,64	3,65
Vejen	1,32	1,97	2,58	3,52
Aabenraa	1,23	1,84	2,38	3,21
Fredericia	1,73	2,33	2,91	3,71
Horsens	1,90	2,55	3,07	3,77
Kolding	1,71	2,34	2,88	3,72
Vejle	1,69	2,35	2,94	3,85
Herning	1,52	2,25	2,91	3,73
Holstebro	1,49	2,26	2,89	3,83

Lemvig	1,04	1,78	2,35	3,41
Struer	1,17	1,74	2,38	3,46
Syddjurs	1,39	2,25	2,95	3,89
Norddjurs	1,17	1,92	2,50	3,50
Favrskov	1,89	2,55	3,08	3,88
Odder	1,65	2,41	3,11	3,97
Randers	1,69	2,30	2,87	3,65
Silkeborg	1,86	2,55	3,21	4,04
Samsø	0,94	1,92	2,80	4,34
Skanderborg	2,13	2,82	3,35	4,07
Århus	2,30	3,12	3,75	4,91
Ikast-Brande	1,48	2,18	2,70	3,49
Ringkøbing-Skjern	1,16	1,89	2,59	3,65
Hedensted	1,48	2,14	2,72	3,54
Morsø	1,03	1,65	2,28	3,34
Skive	1,11	1,85	2,44	3,38
Thisted	1,20	1,90	2,60	3,53
Viborg	1,59	2,25	2,81	3,73
Brønderslev	1,46	2,22	2,79	3,82
Frederikshavn	1,31	2,00	2,69	3,71
Vesthimmerlands	1,20	1,85	2,60	3,75
Læsø	1,04	1,64	2,47	3,41
Rebild	1,65	2,35	3,10	3,92
Mariagerfjord	1,34	2,06	2,67	3,51
Jammerbugt	1,26	1,99	2,64	3,66
Aalborg	1,90	2,67	3,27	4,15
Hjørring	1,22	1,98	2,70	3,61

Kilde: Skatteministeriets beregninger på lovmodellens fuldtællinger.

Anm: Der er inkluderet familier der har overtaget en ejendom i 2019, der samtidig er registreret som deres bopæl. Gæld der er optaget i erhvervsvirksomhed er ikke inkluderet i beregningen af gældfaktoren.