



Skatteministeriet

20. november 2020
J.nr. 2020 - 9444

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 53 af 28. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

Vil ministeren i forlængelse af SAU alm. del – spørgsmål 28 kommentere henvendelsen af 27. oktober 2020 fra KPMG Acor Tax om lagerbeskatning af OPP-projekter, jf. SAU alm. del – bilag 31? Endvidere bedes ministeren oplyse, om EU's statsstøttere er til hinder for at fritage OPP-selskaberne for lagerbeskatning, hvis der indføres en lagerbeskatning af selskabsbeskattede udlejningsejendomme.

Svar

Et offentlig-privat partnerskab (OPP) er et offentligt-privat samarbejde, der er kendetegnet ved, at projektering, etablering, drift og vedligeholdelse er samlet i én kontrakt mellem en offentlig udbyder og en privat leverandør. Ofte indgår finansieringen af projektet også. I et OPP-projekt er der således tale om, at en offentlig ordregiver gennem et udbud overlader det til en privat virksomhed at projektere, anlægge og varetage driften af anlægget af fx et hospital, en skole eller et kontor anlæg over en længere periode – typisk 15-25 år. Efter færdiggørelse stiller den private virksomhed (OPP-selskabet) projektet til rådighed for den offentlige myndighed.

I henvendelsen fra KPMG Acor Tax spørges til, om OPP-selskaber vil være omfattet af den aftalte lagerbeskatning af ejendomsselskaber.

Erhvervsejendomme, der ejes af et OPP-selskab, vil som udgangspunkt også være underlagt den aftalte lagerbeskatning af ejendomsselskab. Det indebærer, at den eller de ikke-offentlige parter i et OPP, der er undergivet almindelig selskabsbeskatning, som udgangspunkt vil blive lagerbeskattet af ejendommene.

Der er dog lagt op til visse undtagelser. Hvis den private part fx er et selskab med en ejendomsportefølje på under 100 mio. kr. opgjort på koncernniveau, vil selskabet være fritaget for lagerbeskatning af ejendommen. Pensionskasser betaler allerede efter gældende regler en løbende PAL-skat af værdistigninger på deres ejendomme og vil således heller ikke være omfattet af de foreslåede regler.

Skatteministeriet er ikke i besiddelse af opgørelser, der kan danne grundlag for et skøn over de samlede OPP-investeringer i de omfattede ejendomme i Danmark.

Det er vurderingen, at fornuftige OPP-projekter fortsat vil være attraktive investeringsobjekter for private investorer. Det kan i den forbindelse bemærkes, at danske pensionskasser, som allerede efter gældende regler er omfattet af lagerbeskatning af ejendomsporteføljer, generelt har været positive over for investeringer i OPP-projekter. Staten og resten af den offentlige sektor har desuden generelt høj kreditværdighed og gode lånemuligheder. Det vurderes dermed ikke, at lagerbeskatningen vil have nævneværdig effekt på det offentlige muligheder for at finansiere sine anlægsinvesteringer.

En eventuel undtagelse af OPP-selskaber fra lagerskatten af selskaber ejendomsavancer vil desuden skabe unfair konkurrence over for alle andre typer af selskaber, der leverer til det offentlige.

For så vidt angår statsstøttespørgsmålet er det vurderingen, at en fritagelse af OPP-selskaber for den aftalte lagerbeskatning vil indebære statsstøtte efter EU's statsstøtteregler. Det skyldes, at en sådan fritagelse vil udgøre en selektiv fordel for fritagne OPP-selskaber set i forhold til andre selskabsbeskattede selskaber. En sådan forskelsbehandling synes ikke at kunne begrundes i beskatningssystemets natur og logik.

Regeringen går på ovenstående baggrund ikke ind for at fritage OPP-selskaber for lagerbeskatningen.