



Skatteministeriet

1. juni 2021
J.nr. 2021 - 3261

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 403 af 25. marts 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Morten Bødskov

/ Jacob Vastrup



Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, hvad det samlede årlige provenu fra tinglysning udgør for perioden 2007 til 2020, herunder fordelingen på det faste element og det variable element. Ministeren bedes samtidig redegøre for de samlede årlige omkostninger i forbindelse med statens behandling af tinglysning i samme periode. Omkostningerne bedes opgjort i såvel kroner og ører, herunder opdelt på lønomkostninger og andre driftsomkostninger, som i antal årsværk.

Svar

Indtægterne fra tinglysningsafgift mv. på finanslovens §38.16.01 består af tinglysningsafgift og skadeforsikringsafgift (tidligere stempelafgift). Der foreligger ikke data for fordelingen af tinglysningsafgift og stempelafgift før 2013. For perioden 2007-2012 er der derfor alene tal for tinglysningsafgift inkl. stempelafgift (samlet) *jf. tabel 1*, mens der for 2013-2020 foreligger en fordeling *jf. tabel 2*.

Tabel 1. Indtægter fra tinglysningsafgift mv. på §38.16.01 i 2007-2012 (mio. kr.)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Tinglysning mv.	8.574	8.049	5.180	5.695	5.069	4.882

Anm.: Afrundet til nærmeste mio. kr., løbende priser.
Kilde: Skatteministeriet

Tabel 2. Indtægter fra tinglysningsafgift mv. på §38.16.01 i 2013-2020 (mio. kr.)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Tinglysning mv.	4.663	5.227	6.069	5.984	6.385	7.298	7.190	7.365
Heraf tinglysning	4.242	4.725	5.563	5.450	5.850	6.657	6.615	6.736

Anm.: Afrundet til nærmeste mio. kr., løbende priser. Det bemærkes, at regnskabsmetoden er ændret i 2018.
Kilde: Skatteministeriet

Indtægterne fra tinglysningsafgiften afhænger primært af aktivitet for ejendomshandel og udlån med pant. Siden 2007 er der dog sket en række ændringer af tinglysningsafgiftsloven, herunder regler for opgørelser og satser, som har haft betydning for indtægterne.

Der foreligger ikke data for fordelingen af tinglysningsafgiften på det faste og variable element. Der kan dog foretages et skøn over denne fordeling, blandt andet på baggrund af oplysninger om antal tinglysningsekspeditioner og antal tinglysninger af pant i fast ejendom. For 2020 skønnes, at indtægterne fra det faste element udgør 30 pct. af provenuet svarende til ca. 2 mia. kr., mens indtægterne fra det variable element skønnes til 70 pct. af provenuet svarende til ca. 4,7 mia. kr. *jf. tabel 3*.

Tabel 3. Skøn for indtægter fra tinglysningsafgift fordelt på fast og variabelt element (mia. kr.)

	2020
Tinglysningsafgift	6,7
Heraf fast	2,0
Heraf variabel	4,7

Anm: Afrundet til nærmeste 0,1 mia. kr. Det skønnes for 2020, at det faste element udgør 30 pct. af provenuet, mens det variable element udgør 70 pct.
Kilde: Skatteministeriet

I forhold til statens behandling af tinglysningsager, er der indhentet svar fra Justitsministeriet, som med bidrag fra Domsstolsstyrelsen oplyser følgende:

”Udgifter til behandling af tinglysningsager registreres på finansloven på hovedkonto 11.41.05. Tinglysningen. Kontoen blev oprettet på forslag til finanslov i 2006 og omfatter domstolens udgifter til tinglysningen, herunder udgifter til bil- og personbogen samt andelsboligbogen. Kontoen var tidligere en del af retternes samlede bevilling på hovedkonto 11.41.02. Retterne.

Udgifterne til behandling af tinglysningsager består, foruden lønomkostninger, af udgifter til drift og vedligeholdelse af det digitale tinglysningsystem, sagsrelaterede udgifter som fx udgifter til porto, e-Boks og andet kontorhold samt til husleje og andre faste omkostninger forbundet med Tinglysningsretten.

Med færdiggørelsen og implementeringen af det digitale tinglysningsystem i september 2009 blev tinglysningen centraliseret ved Tinglysningsretten i Hobro. Indtil da var tinglysningsopgaven placeret ved de enkelte byretter og indgik som en del af byretternes samlede opgavevaretagelse.

Byretternes varetagelse af tinglysningsopgaven frem til september 2009 betyder, at opgørelsen af udgifter til løn og øvrige driftsomkostninger medgået til behandling af tinglysningsagerne blev opgjort manuelt ud fra en forholdsmæssig andel af byretternes samlede udgifter. En sammenligning af udgifterne før og efter centraliseringen og digitaliseringen skal ses på baggrund heraf.

De samlede omkostninger til løn og øvrige ordinære driftsomkostninger blev i 2007 estimeret til 166,2 mio. kr. De nuværende udgifter til behandling af tinglysningsager m.v. udgjorde i 2020 61,6 mio. kr.

Det kan endvidere oplyses, at årsværksforbruget ved tinglysningen i 2007 blev estimeret til 491 årsværk. I 2020 udgjorde årsværksforbruget 86.

Tabel 4 nedenfor indeholder en oversigt over de samlede omkostninger og antal årsværk i hele perioden 2007-2020.

Tabel 4. De samlede omkostninger og antal årsværk i perioden 2007-2020 (mio. kr.)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Løn	113,8	111,3	90,9	48,6	50,7	46,1	44,7	43,6	42,5	39,4	38,4	38,8	38,7	36,2
Drift	52,4	69,1	65,7	73,3	51,8	47,5	46,6	41,0	32,8	25,3	22,0	24,9	26,1	25,4
I alt	166,2	180,4	156,6	121,9	102,5	93,6	91,3	84,6	75,3	64,6	60,4	63,7	64,8	61,6
Årsværk	491	398	307	146	143	133	126	119	113	104	99	96	94	86

Anm.: 1. Tallene er angivet i løbende priser. 2. Lønomsomkostninger og dele af de øvrige driftsomkostninger er opgjort skønsomt i 2007-2009, da tinglysningsoppgaven frem til og med sep. 2010 var en integreret del af byretternes almindelige drift. 3. Drift dækker over udgifter til drift af Tinglysningsretten, drift af det digitale tinglysningsystem samt øvrige sagsrelaterede udgifter.

Kilde: Domstolsstyrelsen.

»