



Skatteministeriet

13. november 2020
J.nr. 2020 - 9700

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 39 af 22. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

Vil ministeren – i forlængelse af SAU alm. del – spørgsmål 14-20 – skønne over, hvor stort et provenu fra lagerskat der årligt forventes at blive betalt af virksomheder, der direkte ejer sine ejendomme (ikke gennem datterselskaber), og dermed er omfattet af den nuværende ejendomsavancebeskatning?

Svar

Hvis ejendommen ejes direkte af et selskab, vil den blive omfattet af den aftalte lagerbeskatning på samme måde, som hvis den var ejet indirekte via et datterselskab. Anvender selskabet ejendommen i egen drift, vil ejendommen dog ikke skulle lagerbeskattes.

Det vurderes generelt, at de fleste større ejendomsselskaber har deres ejendomme placeret i selvstændige datterselskaber.

I forhold til de små og mellemstore ejendomsselskaber, vil disse blive fritaget for den løbende ejendomsavancebeskatning, da der er aftalt en beløbsgrænse på 100 mio. kr. opgjort på koncernniveau.

På denne baggrund vurderes det, at kun en meget begrænset andel af det samlede provenu hidrører fra ejendomme, der ejes direkte af virksomheden og ikke via et datterselskab.