



## Skatteministeriet

4. november 2020  
J.nr. 2020 - 9427

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 38 af 22. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



**Spørgsmål**

Vil ministeren – i forlængelse af SAU alm. del – spørgsmål 14-20 – redegøre for, hvad de administrative omkostninger vil være for små- og mellemstore ejendomsvirksomheder, hvis de i fremtiden skal have lavet en årlig valuarvurdering, som skal godkendes af deres revision?

**Svar**

Der er ikke hensigten, at der vil blive stillet krav om egentlige valuarvurderinger i forbindelse med indførelse af lagerbeskatningen. Det er selskaberne selv, der eventuelt i samråd med deres revisor vil skulle fastsætte handelsværdien af de omfattede ejendomme.

En stor andel af de ejendomsselskaber, der vil blive omfattet af lagerbeskatningen, foretager allerede i dag en værdiansættelse af den aktuelle handelsværdi til brug for regnskabsafleggelsen.

Mange små og mellemstore selskaber vil være undtaget fra lagerbeskatningen som følge af beløbsgrænsen på 100 mio. kr.