

  
**Skatteministeriet**

3. november 2020  
J.nr. 2020 - 9338

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 17 af 9. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V) og Torsten Schack Pedersen (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



**Spørgsmål**

I forbindelse med behovet for fremskaffelse af likviditet til betaling af lagerbeskatningen, bedes ministeren oplyse, hvordan regeringen vil sikre, at dette ikke vil medføre, at en lang række små og mellemstore ejendomsselskaber – som eneste mulighed – sælger ejendomme og dermed vil medvirke til at skabe en centralisering af ejendomsmassen i Danmark omkring pensionskasser og kapitalfonde?

**Svar**

Regeringen og aftalepartierne har lagt stor vægt på, at små og mellemstore ejendomsselskaber ikke skal belastes af den nye lagerbeskatning af ejendomsavancer. Det indgår derfor i aftalen, at der indføres en beløbsgrænse på 100 mio. kr., så koncerner med mindre ejendomsporteføljer undtages. Det vurderes umiddelbart og med en vis usikkerhed at op imod 75 pct. af ejendomsselskaberne vil blive undtaget med en sådan beløbsgrænse.